

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica ZAMKOWA	Działki nr 113/7 i 113/11 o łącznej powierzchni 0.2926 ha, obręb Sobieszów I, AM-19, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00067283/2	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem: MN,UT,MW/U.1.31, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług turystycznych; przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej.	Nie dotyczy.	120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta - jednostce Sobieszów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne o niskiej intensywności zabudowy.
2. Dojazd odbywa się z drogi publicznej - ulicy Zamkowej, a następnie poprzez drogę gruntową oznaczoną jako działka nr 114/2.
3. Nieruchomość o utrudnionych warunkach zabudowy wynikających z nieregularnego kształtu, niekorzystnego ukształtowania powierzchni terenu oraz przebiegu napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wzdłuż przekątnej działek. Na znacznej powierzchni nieruchomości stanowi wysoką skarpe poza częścią gruntu przy południowo-zachodniej granicy działki nr 113/7. Ponadto nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami oraz obciążona rurociągiem wodnym i siecią kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta