

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
 PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
<b>UL. WOLNOŚCI</b>	Działka nr 16/1 o powierzchni 0.0739 ha, obręb Cieplice IX, AM-2 KW JG1J/00099915/5	Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 15 m <sup>2</sup> oraz nietrwałymi obiektami gospodarczymi, które nie są ujawnione na mapie ewidencji gruntów i budynków.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki centralnej w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. i położona na terenie oznaczonym symbolem M,U 31 dla którego jak przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczeniem uzupełniającym są: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; 3) przeznaczenie uzupełniające wymienione w ustaleniach indywidualnych; 4) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Na terenach M,U 31 dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw itp. Wyżej powołany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamej z obszarem historycznego układu urbanistycznego miejscowości o nowożytnej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.	<b>nie ustala się</b>	<b>42.000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych)  <i>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r. poz. 710 ze zmianami).</i>

**Opis:** Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 16/1 o powierzchni 0.0739 ha, obręb Cieplice IX, AM-2 przy ulicy Wolności, położona jest w Cieplicach, w drugiej linii zabudowy ulicy Wolności, stanowiącej główny ciąg komunikacyjny Jeleniej Góry. Najbliższa zabudowa to budynki mieszkalne nr 175 i 177, na

zapleczu tereny zielone (łąki i pastwiska). W niedalekim sąsiedztwie budynki handlowe i usługowe zlokalizowane przy ul. Wolności (hurtownie, warsztaty samochodowe) oraz siedziba Miejskiego Zakładu Komunikacji w Jeleniej Górze. Nieruchomość posiada dobry dostęp do miejskiej komunikacji autobusowej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Wolności, a następnie przez działkę drogową nr 14.

Nieruchomość obciążona jest przebiegiem napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia i napowietrznej linii telekomunikacyjnej. Na działce znajdują się pozostałości po urządzonych wcześniej ogródkach przydomowych, drzewa i krzewy owocowe, płoty, części ogrodzenia z metalowej siatki. W części północnej teren nieruchomości stanowi skarpe – teren obniżony o ok. 1 m, opadający w dół w kierunku nieruchomości przy ul. Wolności 175.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta