

**Załącznik nr 1  
do Obwieszczenia Nr 510.2017.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 21 września 2017 roku**

**W Y K A Z**

**1. ul. Wojciecha Kossaka** (nr sprawy N-M.6840.5.24.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 297/20 o powierzchni 0,0287 ha, obręb 40, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 307 o powierzchni 0,0416 ha, obręb 40, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Wojciecha Kossaka 3, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 297/20 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084221/5.

**Cena gruntu: 30.284,00 zł**

**Opis:** Działka nr 297/20 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 3 przy ul. W. Kossaka, położonej w granicach działki nr 307.

Przeznaczony do sprzedaży grunt to teren w kształcie litery L, położony z boku i na zapleczu nieruchomości wnioskodawcy, stanowiący częściowo przedłużenie ogrodu przydomowego, częściowo wykorzystywany jako dojazd do nieruchomości, ogrodzony i dzierżawiony.

**Obciążenia:** W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00084221/5 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: *nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją sieci ciepłowniczej na rzecz ECO Jelenia Góra Spółki z o.o.- właściciela sieci ciepłowniczej. Zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1(k.447), nr 2(k.448), do zarządzenia nr 0050.1697.2014.VI Prezydenta Jeleniej Góry z dnia 20.02.2014 roku. Ujawniona służebność przesyłu dotyczy działek gruntu nr 236/2 i 236/1 przy ul. W. Orkana i nie dotyczy zbywanej działki nr 297/20.*

Działką nr 297/20 położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry ww. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy).

**2. ul. Wesoła** (nr sprawy N-M.6840.5.31.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 95 o powierzchni 0,0444 ha, obręb 42, AM-2, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 50/13 o powierzchni 0,0525 ha, obręb 42, AM-2, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Wesołej 42, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 95 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084336/4.

**Cena gruntu: 38.800,00 zł**

**Opis:** Działka nr 95 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 42 przy ul. Wesołej, położonej w granicach działki nr 50/13.

Działka nr 95 to teren na zapleczu nieruchomości wnioskodawców, stanowiący przedłużenie ogrodu przydomowego, przez Nich zagospodarowany i dzierżawiony. Działka nr 95 nie posiada dostępu do

drogi i dostęp do niej możliwy jest jedynie przez nieruchomości wnioskodawców. Działka obciążona przebiegiem napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 693/L/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14 maja 2002 roku) nr 50/13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **Mz**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono mieszkalnictwo jednorodzinne.

**3. ul. Osiedle Robotnicze** (nr sprawy N-M.6840.5.37.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 80/6 o powierzchni 0,0463 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 80/3, 837, 838 o łącznej powierzchni 0,1982 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Osiedle Robotnicze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 80/6 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00082816/9.

**Cena gruntu: 54.226,00 zł**

**Opis:** Działka nr 80/6 to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu przyległej nieruchomości położonej w granicach działek nr 80/3, 837, 838. Nieruchomość przyległa stanowi teren pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (obecnie inwestycja jest w trakcie realizacji).

Działka nr 80/6 stanowi niezagospodarowany teren położony pomiędzy nieruchomością wnioskodawców a urzędową ścieżką pieszo – rowerową zlokalizowaną wzdłuż kanału Młynówka.

**Obciążenia:** W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00082816/9 prowadzonej dla działki nr 80/6 ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe (nr wpisu 3 i 4) tj. *nieodpłatne i nieograniczone służebności przesyłu polegające na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją sieci ciepłowniczej na rzecz ECO Jelenia Góra Spółki z o.o.- właściciela sieci ciepłowniczej. Zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do zarządzenia nr 0050.1942.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2 września 2014 roku oraz mapy stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.1941.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2 września 2014 roku. Ujawnione służebności przesyłu dotyczą działek gruntu nr 143, 9/6, 78, 428/1, 111, 110, 80/5 (obecnie po podziale geodezyjnym działka nr 80/8), 80/4, 80/3 oraz nr 189/1 i 207/2 i nie dotyczą zbywanej działki nr 80/6 .*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku) działka nr 80/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **79.ZP/Kp,Kr**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni, w ramach których przeważa obszarowo zieleń wysoka; jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: ścieżki rowerowe i piesze, place zabaw dla dzieci lub terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, wody powierzchniowe, parkingi terenowe, małe obiekty usługowe lub higieniczno sanitarne o pow. użytkowej do 30 m<sup>2</sup>; na terenie 79.ZP/Kp,Kr – dojazd do terenu 25.MW,U od ulicy KD/L.1 (ul. Pijarskiej).

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 marca 2018 roku.**

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Marcin Zawila**