

OGŁOSZENIE NR 277/2017

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze wraz
ze sprzedażą związanego z tym lokalami udziałów w gruncie,
który odbędzie się w dniu **08 lutego 2018 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



1. UL. GODUSZYŃSKA 4

Lokal mieszkalny nr 2 o ogólnej powierzchni wynoszącej 87,00 m², składa się z trzech pokoi, dwóch kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 75,64 m² oraz pomieszczeń przynależnych – dwóch piwnic i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. wynoszącej 11,36 m². Lokal położony jest na I piętrze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 2375/10.000 części.

Działka nr 13 o powierzchni 0,1517 ha, obręb Goduszyn I, AM-6, KW JG1J/00095938/4.

Budynek przy ul. Goduszyńskiej 4 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy tym obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej, natomiast prace wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia postanowieniem na wniosek Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w trybie art. 39 pkt 3 i 4 prawa budowlanego..

Cena wywoławcza nieruchomości: 84.400,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 62.000,00 zł,

Cena udziału w gruncie 22.400,00 zł.

Wadium: 8.500,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 26,54%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Goduszyńskiej 4 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **MW,U 5**, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.

2. UL. SPÓŁDZIELCZA 33

Lokal mieszkalny nr 2 o ogólnej powierzchni wynoszącej 35,40 m², składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal położony jest na parterze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 383/10.000 części.

Działka nr 451 o powierzchni 0,0371 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-5, KW JG1J/000256641/1.

Budynek przy ul. Spółdzielczej 33 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 50.600,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 49.500,00 zł,

Cena udziału w gruncie 1.100,00 zł.

Wadium: 5.100,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 2,17%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Spółdzielczej 33 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **3MW,U**, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.

3. UL. SZEWSKA 1,3,3of

Lokal mieszkalny nr 1 w bud. 3of o ogólnej powierzchni wynoszącej 53,70 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarki i przedpokoju **o łącznej pow. użytkowej 52,40 m²** oraz pomieszczenia przynależnego – pomieszczenia gospodarczego **o pow. 1,30 m²**. Lokal położony jest na parterze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 494/10.000 części. Lokal jest **ostatnim lokalem** zbywanym w przedmiotowej nieruchomości, a **udział** jest udziałem, który **aktualnie przypada Gminie Jelenia Góra w nieruchomości**. W związku z powyższym zachodzi konieczność uregulowania udziałów w nieruchomości wspólnej przy ul. Szewskiej nr 1,3,3of, czego nabywca lokalu winien być świadomy i wyrazi zgodę na nabycie udziału aktualnie przypadającego Gminie i z tego tytułu nie będzie zgłaszał roszczeń względem Gminy Jelenia Góra.

Działka nr 664/4 o powierzchni 0,0949 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-5, KW JG1J/00051548/3.

Budynek przy ul. Szewskiej 1,3,3of nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 60.200,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 55.500,00 zł,

Cena udziału w gruncie 4.700,00 zł.

Wadium: 6.100,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 7,81%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przy ul. Szewskiej 1,3,3of znajduje się na terenie objętym zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem **MW**, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. UL. WYZWOLENIA NARODOWEGO 5

Lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni wynoszącej 97,33 m², składa się z trzech pokoi, przedpokoju, łazienki, wc, wiatrołapu, kuchni i strychu. Lokal położony jest na parterze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 5098/10.000 części.

Działka nr 231/4 o powierzchni 0,0861 ha, obręb 0040, AM-3, KW JG1J/00081936/9.

Budynek przy ul. Spółdzielczej 33 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 86.900,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 40.900,00 zł,

Cena udziału w gruncie 46.000,00 zł.

Wadium: 8.700,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 52,93%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przy ul. Wyzwolenia Narodowego 5 znajduje się na terenie objętym zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem **MN**, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionych nieruchomości sporządzone zostały świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m²/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014r., poz.1200).

UWAGI:

UCZESTNIK PRZETARGU WINIEN:

1. Przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu do wypełnienia w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.

Lokal można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce *DO POBRANIA*.

2. Wpłacić **WADIUM** w pieniądzu w wyżej określonej wysokości z takim wyprzedzeniem, aby **wpłynęło ono na konto depozytowe Urzędu Miasta najpóźniej do dnia 02 lutego 2018r. roku.**

Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97116022020000000060115681,

Wpłata wadium powinna zawierać oznaczenie lokalu, którego wpłata dotyczy oraz wskazanie osoby nabywającej lokal.

3. Przedłożyć **najpóźniej do dnia 02 lutego 2018 roku** - *aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP* - w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 – w przypadku **osób fizycznych** zamierzających nabyć nieruchomość **w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.**
4. Przedłożyć **najpóźniej do dnia 02 lutego 2018 roku** - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot - w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 – w przypadku **osób prawnych** oraz **innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.**
5. Okazać **w dniu przetargu ważny dokument tożsamości** (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
6. Przedłożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro – pokój nr 101, **najpóźniej do dnia 02 lutego 2018 roku** stosowne **pełnomocnictwo w formie pisemnej,** w przypadku jeśli nie będzie mógł uczestniczyć osobiście w przetargu.

OSOBY, które nie spełnią wymagań wskazanych w pkt. 1-6, **nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po złożeniu pisemnej dyspozycji przez wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.** Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty wylicytowanej do 100% ceny lokalu oraz ceny udziału w gruncie, **nie później niż do dnia 09 marca 2018 roku.** **Umowa w formie aktu notarialnego winna być zawarta nie później niż do dnia 13 marca 2018r.**

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

NIE DOTRZYMANIE POWYŻSZYCH TERMINÓW RÓWNOZNACZNE JEST Z PRZEPADKIEM WADIUM.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie

kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokalu opisanego w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U 2016r. poz. 710 z późn.zm.).

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym ul. Sudecka nr 29, pok. 28 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303, bądź na stronie internetowej **www.nieruchomosci.jeleniagora.pl** Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej **www.jeleniagora.pl** oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016, poz.2147).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 06 grudnia 2017 roku