OGŁOSZENIE NR 276/2017

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanych z tym lokalami udziałów w gruncie, który odbędzie się w dniu 08 lutego 2018 roku o godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

1. UL. JANA KASPROWICZA 43

Lokal mieszkalny nr 6 o ogólnej powierzchni wynoszącej 70,24 m^2, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju **o łącznej pow. użytkowej 64,75 m^2** oraz pomieszczeń przynależnych – pomieszczenia gospodarczego na strychu i komórki **o łącznej pow. wynoszącej 5,49 m^2**. Lokal położony jest na II piętrze budynku.
Udział w elementach wspólnych budynku i **prawie użytkowania wieczystego gruntu** wynosi 1979/10.000 części.
Działka nr 847 o powierzchni 0,0897 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW JG1J/00068848/8.
Grunt oddaje się **w użytkowanie wieczyste na okres do 05.12.2105r.**
Budynek przy ul. Jana Kasprowicza 43 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy tym obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej, natomiast prace wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia postanowieniem na wniosek Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w trybie art. 39 pkt 3 i 4 prawa budowlanego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 82.000,00 zł, w tym:
Cena lokalu mieszkalnego 64.300,00 zł,
Cena udziału w gruncie 17.700,00 zł.
Wadium: 8.200,00 zł.
Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 21,59%.
Do wpłaty I opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Jana Kasprowicza 43 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **19MW/U** - określonym jako teren na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków.

2. UL. MARCINA KASPRZAKA 1

Lokal mieszkalny nr 4 o ogólnej powierzchni wynoszącej 54,70 m^2, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i pomieszczenia gospodarczego. Lokal położony jest na II piętrze budynku.
Udział w elementach wspólnych budynku i **prawie użytkowania wieczystego gruntu** wynosi 1395/10.000 części.
Działka nr 57/1 o powierzchni 0,0239 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, KW JG1J/00007013/1.
Grunt oddaje się **w użytkowanie wieczyste na okres do 25.10.2100r.**
Budynek przy ul. Marcina Kasprzaka 1 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy tym obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej, natomiast prace wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia postanowieniem na wniosek Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w trybie art. 39 pkt 3 i 4 prawa budowlanego.

Cena wywoławcza nieruchomości: **81.600,00 zł,** w tym:
Cena lokalu mieszkalnego 77.300,00 zł,
Cena udziału w gruncie 4.300,00 zł.
Wadium: 8.200,00 zł.
Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 5,27%.
Do wpłaty I opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Marcina Kasprzaka 1 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki Centralnej w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **MN54** - określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionych lokali sporządzone zostały świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m^2/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem lokali, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej (Dz.U. z 2014r., poz.1200).

UWAGI:
UCZESTNIK PRZETARGU WINIEN:

1. Przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu do wypełnienia w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
   Lokal można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej *www.zgkim-jg.pl* w zakładce *DO POBRANIA*.
2. Wpłacić **WADIUM w pieniądzu** w wyżej określonej wysokości z takim wyprzedzeniem, aby **wpłynęło ono na konto depozytowe Urzędu Miasta najpóźniej do dnia 02 lutego 2018r.**

   Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze
   nr 97116022020000000060115681,
   Wpłata wadium powinna zawierać oznaczenie lokalu, którego wpłata dotyczy oraz wskazanie osoby nabywającej lokal.
3. Przedłożyć **najpóźniej do dnia 02 lutego 2018 roku** - *aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP* - w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 – w przypadku **osób fizycznych** zamierzających nabyć nieruchomość **w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.**
4. Przedłożyć **najpóźniej do dnia 02 lutego 2018 roku** - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot - w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 – w przypadku **osób prawnych** oraz **innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.**
5. Okazać ***w dniu przetargu ważny dokument tożsamości*** (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
6. Przedłożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro – pokój nr 101, **najpóźniej do dnia 02 lutego 2018 roku** stosowne **pełnomocnictwo w formie pisemnej,** w przypadku jeśli nie będzie mógł uczestniczyć osobiście w przetargu.

OSOBY, które nie spełnią wymagań wskazanych w pkt. 1-6, **nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu**.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po złożeniu pisemnej dyspozycji przez wpłacającego. **Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.**
Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty wylicytowanej do 100% ceny lokalu oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wraz ze stosownym podatkiem VAT, **nie później niż do dnia 09 marca 2018 roku. *Umowa w formie aktu notarialnego* winna być zawarta *nie później niż do dnia 13 marca 2018r*.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
NIE DOTRZYMANIE POWYŻSZYCH TERMINÓW RÓWNOZNACZNE JEST Z PRZEPADKIEM WADIUM.
Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.
Sprzedaż lokalu opisanego w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U 2016r. poz. 710 z późn.zm.).
Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym ul. Sudecka nr 29, pok. 28 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).
Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303, bądź na stronie internetowej **www.nieruchomosci.jeleniagora.pl** Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.
Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016, poz.2147).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łużniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 06 grudnia 2017 roku