

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 574.2018.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 8 stycznia 2018 roku.**

## **W Y K A Z**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego.**

**Lokal mieszkalny nr 6** położony na drugim piętrze budynku przy **ul. Groszowej 29 w Jeleniej Górze**, składa się z jednego pokoju o ogólnej powierzchni 11,64 m<sup>2</sup>. W.c. lokalu znajduje się na klatce schodowej w częściach wspólnych budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 406/10.000 części.

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Groszowej 29 położona jest w granicach działki nr 845 o powierzchni 0.0151 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4.

Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00066129/8.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 20.06.2105 r.

**Cena nieruchomości wynosi: 16.200,00 zł, w tym:**

- **cena lokalu mieszkalnego: 15.600,00 zł,**
- **cena udziału w gruncie: 600,00 zł.**

*Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).*

Nieruchomość przy ul. Groszowej 29 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2007 roku i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 35.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego.

Budynek przy ul. Groszowej 29 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co skutkuje tym, że wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej, natomiast prace wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia postanowieniem na wniosek z Wydziałem Architektury, Urbanistyki i Budownictwa tut. Urzędu w trybie art. 39 pkt 3 i 4 ustawy prawo budowlane. Ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: historyczny rzut i bryła, forma dachu z facjatką, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt obramień otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa.

*Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu do której doliczony zostanie 23% podatek VAT.*

*Opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty.*

*Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Luźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta