

WYKAZ  
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
1.	<b>REJON UL. CIEPLICKIEJ/POLNEJ</b>	<b>działka nr 229/7</b> o powierzchni 0,1033 ha obręb Sobieszów II, AM-9  KW JG1J/00083852/0	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>MN/U,ZP.2.1</b> , dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej (nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku zlokalizowanego na działce).	<b>5 lat</b>	<b>56.000,00 zł</b> <i>(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)</i>
2.	<b>REJON UL. CIEPLICKIEJ/POLNEJ</b>	<b>działka nr 229/8</b> o powierzchni 0,1044 ha obręb Sobieszów II, AM-9  KW JG1J/00083852/0	nieruchomość niezabudowana	j.w.	<b>5 lat</b>	<b>57.000,00 zł</b> <i>(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)</i>
3.	<b>REJON UL. JANA KIEPURY</b>	nieruchomość położona w granicach <b>działek nr 16/24 i 16/25</b> o łącznej powierzchni 0,2994 ha obręb 60, AM-37  KW JG1J/00080268/8	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 210.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>2.MW,U</b> przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.	<b>5 lat</b>	<b>167.000,00 zł</b> <i>(słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych)</i>

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
4.	<b>REJON UL. JANA KIEPURY</b>	nieruchomość położona w granicach <b>działek nr 16/26 i 16/27</b> o łącznej powierzchni 0,2743 ha obręb 60, AM-37  KW JG1J/00080268/8	nieruchomość niezabudowana	j.w.	<b>5 lat</b>	<b>153.000,00 zł</b> <i>(słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)</i>

#### **Ad. 1,2.**

**Opis:** Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy Sobieszów, w odległości około 1 km od centrum obrębu, przy ul. Polnej (boczny zjazd z ulicy Cieplickiej). Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny niezabudowane. Teren działek o płaskiej powierzchni, porośnięty miejscami samosiewami krzewów liściastych. Obsługa komunikacyjna działek odbywa się z ulicy Polnej. Nieruchomości z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej.

**Obciążenia:** W granicach działek nr 229/7 i 229/8 przebiega rów melioracyjny. Zarurowanie lub przełożenie rowu wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Działki nr 229/8 i 229/7 obciążone są przebiegiem przewodu wodociągowego DN300, dla którego należy zachować pas techniczny po 1,5 m z każdej strony rurociągu. W pasie technicznym zabronione jest wznoszenie budynków budowl, ogrodzeń, prowadzenie trwałych nasadzeń oraz innych prac powodujących ograniczenie w dostępie do sieci lub mogących negatywnie wpływać na stan techniczny rurociągu.

Przez działki nr 229/7 i 229/8 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Dla przebiegającej kanalizacji sanitarnej wymagane jest zachowanie pasa technicznego o szerokości ok. 1 m z każdej strony, wolnego od trwałej zabudowy, z możliwością dostępu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci kanalizacyjnej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00083852/0 prowadzonej dla przedmiotowych działek ujawnione jest prawo do odpłatnej (odpłatność jednorazowa uiszczona na rzecz Gminy) i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu ustanowione na działkach gruntu 229/7 i 229/8 – na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Spółki z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze- właściciela rurociągów kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00083852/0 prowadzonej dla przedmiotowych działek ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: prawo do odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 230/7 na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 230/8 w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 30 maja 2014 roku. *Ujawnione prawo nie dotyczy działek nr 229/7 i 229/8.*

#### **Ad. 3,4.**

**Opis:** Nieruchomości położone w strefie peryferyjnej miasta, dzielnicy Zabobrze III, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. J. Kiepur 69 A i 77. W niedalekiej odległości znajduje się Galeria Sudecka, ZUS, Urząd Pocztowy. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą asfaltową, która kończy się mniej więcej na wysokości działki nr 16/25. Pozostała część pasa drogowego położona w granicach działki nr 16/21 i 12/2 – nieurządzona (stanowiąca teren zielony). W sąsiedztwie działek przebiega energia elektryczna i kanalizacja deszczowa. Teren miejscami podmokły.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze poinformował, iż w ramach budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działkach nr 8/3 i 8/11 (obecnie działki nr 55 i 56) przy ul. J. Kiepury, na działkach drogowych nr 12/2 i 16/21 stanowiących drogę gminną ul. Jana Kiepury zaprojektowane zostały ogólnodostępne miejsca postojowe (bez możliwości przeznaczenia ich wyłącznie dla mieszkańców projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego), które zaprojektowane zostały z uwzględnieniem zjazdu na działki znajdujące się w ofercie Miasta.

**Obciążenia:** Działki od strony północnej obciążone są napowietrzną linią energetyczną wysokiego napięcia 110kV wraz z wyznaczoną granicą strefy technicznej o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii), zasady zagospodarowania terenów określają przepisy odrębne.

Na działce nr 16/25 znajduje się stalowy słup kratownicowy będący częścią składową linii energetycznej wysokiego napięcia. Południowy fragment działek nr 16/25, 16/26 i 16/27 obciążony jest napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia wraz z wyznaczoną granicą strefy technicznej o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), zasady zagospodarowania terenów określają przepisy odrębne. Na działkach nr 16/25 i 16/27 znajdują się betonowe słupy będące częścią składową linii energetycznej średniego napięcia.

W obrębie działki nr 16/26 znajduje się działka nr 16/29 zabudowana transformatorem energetycznym, do którego przez działkę nr 16/26 prowadzą podziemne przyłącza elektroenergetyczne. Tauron Dystrybucja S.A. prawo do korzystania z gruntu stanowiącego działki nr 16/29 i nr 16/26 uregulowała na podstawie zawartej z Miastem umowy dzierżawy, która obejmuje całą działkę nr 16/29 oraz część działki nr 16/26 o powierzchni 37 m<sup>2</sup>, która służy do obsługi stacji transformatorowej. Nabywca działki nr 16/26 przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z przedmiotowej umowy dzierżawy.

Spółka Tauron wystąpiła z wnioskiem o trwałe uregulowanie kwestii korzystania z opisanych powyżej działek gminnych w formie służebności przesyłu za wynagrodzeniem, który to wniosek jest w trakcie realizacji.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00080268/8 prowadzonej dla przedmiotowych działek ujawnione jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii Wojewoda Dolnośląski ogranicza sposób korzystania z nieruchomości na okres budowy terminalu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to dotyczy działek nr 16/30 (obecnie po dokonanych podziałach geodezyjnych działka nr 16/38), 16/28 i 16/21. **Obciążenie nie dotyczy zbywanych działek nr 16/24 – 16/27.**

Działka nr 16/26 objęta jest postępowaniem administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę placu „PUMPTRACK” w Jeleniej Górze (przez działkę nr 16/26 poprowadzone zostanie przyłącze energetyczne).

*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta