

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
1.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 42 o powierzchni 0,0672 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00071421/3	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulicy Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 74M , dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej) o niskiej intensywności zabudowy.	nie ustala się	35.000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)</i>
2.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 43 o powierzchni 0,0704 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00071422/0	nieruchomość niezabudowana	j.w.	nie ustala się	37.000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych)</i>

Ad. 1,2.

Opis: Nieruchomości położone na terenie noworealizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Na części działek przedmiotowego osiedla rozpoczęto realizację zabudowy, część budynków jest już zamieszkała. Część dróg osiedlowych została utwardzona. W/w działki posiadają dostęp do wody, gazu i kanalizacji sanitarnej. Energia elektryczna w niedalekiej odległości. Brak kanalizacji deszczowej, w związku z czym teren osiedla jest miejscami podmokły.

Obciążenia: Działki obciążone przebiegiem rowu wodnego. Zarurowanie lub przełożenie rowu możliwe jest pod warunkiem sporządzenia operatu wodnoprawnego i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
 Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
 Zastępca Prezydenta Miasta