

OBWIESZCZENIE NR 583.2018.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 25 stycznia 2018 r.
W SPRAWIE PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU
GRUNTÓW DO WYDZIERŻAWIENIA STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ MIASTA JELENIA GÓRA

1. Ustala się wykaz gruntów do wydzierżawienia, stanowiących własność Miasta Jelenia Góra:

1) pod lokalizację sezonowego ogródka gastronomicznego

na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy

na okres do 3 lat

- część działki nr 108/14 o pow. 20 m², obręb 33, AM-1, KW JG1J/00084371/1, położonej przy ul. Nowowiejskiej,

2) na cele związane z obsługą i eksploatacją tłocznią ścieków sanitarnych

na rzecz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” spółka z o.o.

na okres do 3 lat

- część działki nr 259 o pow. 36 m², obręb Sobieszów-I, AM-5, KW JG1J/00083521/1, położonej przy ul. Młyńskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 29,00 zł,

3) na cele związane z obsługą nieruchomości

na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy

na okres do 3 lat

- część działki nr 6/28 o pow. 90 m², obręb 60, AM-17, KW JG1J/00085094/2, położonej przy ul. Józefa Elsnera,

4) na cele handlowo-usługowe

na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy

na okres do 3 lat

- część działki nr 290/9 o pow. 30 m², obręb 32, AM-4, KW JG1J/00029825/6, położonej przy ul. Sudeckiej,

5) na cele usługowe – prowadzenie baru

na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy

na okres do 3 lat

- część działki nr 89/1 o pow. 30 m², obręb 60, AM-20, KW JG1J/00085099/7, położonej przy ul. Karola Szymanowskiego,

6) pod totem reklamowy

na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy

na okres do 3 lat

- część działki nr 7/11 o pow. 3,25 m², obręb 23NE, AM-67, KW JG1J/00082506/3, położonej przy ul. Batalionów Chłopskich,

7) na cele związane z obsługą nieruchomości

na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy

na okres do 3 lat

- część działki nr 351/5 o pow. 87 m², obręb Jelenia Góra 2, AM-5, KW JG1J/00084528/7, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,30 zł,

8) na cele rekreacyjno-przydomowe

na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy

na okres do 5 lat

- część działki nr 27/1 o pow. 92 m², KW JG1J/00085095/9, obręb 60, AM 21, położonej przy ul. Ogińskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego 92,03 zł,

9) na cele rekreacyjno-przydomowe

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy
na okres do 5 lat**

- działka nr 114/1 o pow. 39 m², KW JG1J/00081309/5, obręb Cieplice - VIII, AM 1, położona przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego 65,10 zł,

**10) na cele związane z eksploatacją stacji transformatorowej
na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.**

na okres do 3 lat

- działka nr 260/9 o pow. 32 m², obręb Jagniątków, AM-13, KW JG1J/00096038/2, położona przy ul. Michałowickiej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 41,30 zł,

**11) na cele związane z obsługą funkcji usługowej nieruchomości użytkowanych przez dzierżawcę
na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

na okres do 3 lat

- działka nr 154 o pow. 1300 m², obręb Jagniątków, AM-9, KW JG1J/00081734/3, położona przy ul. Agnieszkowskiej, przy zastosowaniu kwartalnego czynszu dzierżawnego w wysokości 310,64 zł.

**12) na cele związane z obsługą budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kiepury
na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

na okres do 3 lat

- działka nr 33/6 o pow. 540 m², obręb 60, AM-31, KW JG1J/00044919/3, położona przy ul. Jana Kiepury, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego 2422,43 zł,

**13) na cele związane z obsługą budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kiepury
na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

na okres do 3 lat

- działka nr 33/7 o pow. 103 m², KW JG1J/00044919/3, działka nr 6/1 o pow. 245 m², KW JG1J/00085101/5, obręb 60, AM-31, działka nr 42/1 o pow. 199 m² i działka nr 42/2 o pow. 32 m², KW JG1J/00085104/6, położone przy ul. Jana Kiepury, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego 2597,38 zł,

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające części działek, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta, o których mowa w pkt 3.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Powyższe obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia Nr 2-3.

10. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta