

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
<b>UL. TRZCIŃSKA</b>	<b>działka nr 28</b> o powierzchni 0,2819 ha obręb Maciejowa III, AM-18  KW JG1J/00099360/9	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>MN 53</b> , dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>nie ustala się</b>	<b>145.000,00 zł</b> <i>(słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych)</i>

**Opis:** Nieruchomość położona na obrzeżach miasta, w dzielnicy Maciejowa, w odległości ok. 8 km od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej. Dojazd do nieruchomości wąską, lokalną ulicą asfaltową – ul. Trzciniąską, która kończy się na wysokości budynku nr 18A, dalej dostęp możliwy przez tzw. „sięgacz” stanowiący działkę nr 12/9 (w terenie nieurządzony, stanowiący teren zielony). Teren nieruchomości z bezpośrednim dostępem do kanalizacji sanitarnej. Pozostała infrastruktura techniczna zlokalizowana w pasie drogowym ul. Trzcinińskiej. Działka nr 28 to teren położony na lekkim wzniesieniu w stosunku do działki nr 12/9, porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

**Obciążenia:** Teren działki nr 28 obciążony jest przebiegiem kanalizacji sanitarnej ks200 oraz przyłączem kanalizacyjnym do budynku nr 30 przy ul. Trzcinińskiej w granicach działki nr 6/7. W związku z przebiegiem przez w/w działkę sieci kanalizacyjnej w dziale II księgi wieczystej nr JG1J/00099360/9 ujawnione jest prawo odpłatnej (odpłatność jednorazowa uiszczona na rzecz Gminy) i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na rzecz PWiK „Wodnik” Spółki z o.o. - właściciela rurociągów sieci kanalizacyjnych.

*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Luźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta