

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
1.	UL. KRUSZWICKA	działka nr 251 i 253 o łącznej powierzchni 0,1062 ha obręb Jelenia Góra 4, AM-1 i AM-3 KW JG1J/00084323/0	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN1 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	nie ustala się	42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych)
2.	UL. KRUSZWICKA	działka nr 254 o powierzchni 0,0986 ha obręb Jelenia Góra 4, AM-3 KW JG1J/00084323/0	nieruchomość niezabudowana	j.w.	nie ustala się	39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)
3.	UL. KRUSZWICKA	działka nr 255 o powierzchni 0,1046 ha obręb Jelenia Góra 4, AM-3 KW JG1J/00084323/0	nieruchomość niezabudowana	j.w.	nie ustala się	41.500,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych)

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
4.	UL. KRUSZWICKA	działka nr 152/6 o powierzchni 0,2059 ha obręb Jelenia Góra 4, AM-3 KW JG1J/00098679/1	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN16 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	nie ustala się	53.000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)</i>
5.	UL. KRUSZWICKA	działka nr 153/2 o powierzchni 0,1753 ha obręb Jelenia Góra 4, AM-3 KW JG1J/00098682/5	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN16 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	nie ustala się	45.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)</i>
6.	UL. KRUSZWICKA	działka nr 153/3 o powierzchni 0,3697 ha obręb Jelenia Góra 4, AM-3 KW JG1J/00098683/2	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN16 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	nie ustala się	93.000,00 zł <i>(słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych)</i>

Opis: Nieruchomości położone na końcu ulicy Kruszwickiej, która na odcinku graniczącym z przedmiotowymi działkami jest wąską, bez możliwości minięcia się samochodów osobowych, „ślepą” drogą gruntową, bez chodników i oświetlenia.

Działki ze spadkiem do tyłu, co powoduje napływ wody opadowej na teren nieruchomości przy większych opadach atmosferycznych, na całości powierzchni porośnięte samosiejkami drzew. Najbliższe otoczenie charakteryzuje niski stopień urbanizacji – duże powierzchnie zadrzewione i zakrzaczone. Odległość do najbliższego przystanku komunikacji miejskiej to ok. 600 m, natomiast odległość od centrum miasta to ok. 4 – 5 km.

Obciążenia: Działki obciążone są przebiegiem **napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia** (nisko przebiegającej nad obszarem przedmiotowych nieruchomości).

Przez działki przebiegają **nieczynne sieci kanalizacyjne K400 i 2xK300**, które zgodnie z informacją Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu mogą ulec fizycznej likwidacji na koszt przyszłego właściciela nieruchomości. W przypadku fizycznej likwidacji przedmiotowych sieci w obrębie każdej działki należy zaślepić odgałęzienia sieci przy granicach nieruchomości. Ponadto zabrania się podłączania do tych sieci ścieków sanitarnych oraz deszczowych z nieruchomości.

Przez działki nr 254, 255, 152/6, 153/2, 153/3 przebiega **sieć wodociągowa w160**. Dla istniejącego rurociągu należy zachować pas techniczny o szerokości min. 3,20 m (po 1,50 m z każdej strony rurociągu), na którym wzbronione jest wznoszenie budynków, budowli, ogrodzeń, prowadzenie trwałych nasadzeń oraz prac mogących negatywnie wpływać na stan techniczny rurociągu.

W związku z powyższym w działkach III ksiąg wieczystych nr JG1J/00098679/1 (dz. 152/6), JG1J/00098682/5 (dz. 153/2), JG1J/00098683/2 (dz. 153/3) ujawnione jest prawo odpłatnej (odpłatność jednorazowa uiszczona na rzecz Gminy) i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na rzecz właściciela istniejących rurociągów sieci wodociągowej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Spółki z o.o.

Na działce nr 152/6 znajdują się dwa słupy podtrzymujące napowietrzne linie energetyczne.

Dostęp do infrastruktury technicznej: W pobliżu działek nr 251, 253, 254, 255 przebiega kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodna. Gaz sieciowy w dalszej odległości. Z obszaru działek nr 152/6, 153/2, 153/3 dostępna są tylko urządzenia infrastruktury wodociągowej.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta