

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 639.2018.VII z dnia 23 maja 2018r.**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynał.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Aleja Wojska Polskiego	65	4	93684/4	170/6	23,24	58,62 10,81	133 500	14 300	*zab *m-u
2.	Gustawa Morcinka	9	2of	30959/4	80/3, 80/5 i 80/8	9,57	42,49 5,06	108 200	15 100	*zab *m
3.	Przyboczna	20	3	93236/9	240/22 i 240/24	17,75	60,98 23,65	143 300	17 100	*zab *m
4.	Rodzinna	6	5	44268/4	45/1	10,45	43,80 9,10	89 200	11 800	*zab *m
5.	Wolności	80	5	96977/6	778/1 i 772/2	15,96	67,10 8,52	83 700	19 300	*zab *m
6.	Wolności	84	8	77193/7	746/1	5,39	35,38 13,80	87 600	3 200	*zab *m
7.	Słowiańska	18	6	79102/7	221	15,98	49,22 14,50	113 100	15 000	*zab *m
8.	1 Maja	2	7	49035/7	2/8	3,89	39,70 5,40	112 700	7 500	Brak Planu *zab *m
9.	Solankowa	13	1	98174/1	43/4 43/5 44	15,23	54,07 11,73	108 900	11 500	*zab *m
10.	Solankowa	13	3	98174/1	43/4 43/5 44	18,32	65,89 13,28	141 900	13 900	*zab *m
11.	Stefana Żeromskiego 5,5of	5	3	54787/1	134/60	9,69	44,80 3,80	84 100	14 400	*zab *m

Ad. 1 Nieodpłatna i ograniczona czasowo, to jest do czasu sprywatyzowania nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 63 przy Alei Wojska Polskiego, stanowiącej działkę nr 170/5 objętej KW Nr JG1J/00093201/5 i nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 65 przy Alei Wojska Polskiego objętej KW Nr JG1J/00093684/4, służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 170/5 położoną przy Alei Wojska Polskiego 63 bez możliwości postoju. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra warunki ewentualnej odpłatności oraz dalsze zasady korzystania ze służebności ustalone zostaną przez przyszłych współwłaścicieli sprywatyzowanych nieruchomości. Zakres służebności to jest pas gruntu o pow.

około 63m², po którym wykonywana będzie służebność, gwarantująca dostęp do działki 170/6 bez możliwości postoju, na zaplecze budynku przy Alei Wojska Polskiego w formie przechodu i przejazdu określa załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Nr 0050.1782.2014.VI z dnia 17.04.2014r. karta nr 5 w KW JG1J/00094806/3.

Ad. 2 Bezterminowe i nieodpłatne prawo do korzystania z działki gruntu nr 74, objętej KW JG1J/00016566/8, przy granicy z działką nr 80/3, w zakresie niezbędnym do obsługi budynku nr 9 przy ulicy Morcinka, obejmującym: budowę, remont oraz roboty budowlane tego obiektu, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 80/3, objętej niniejszą księgą wieczystą.

Ad. 8 Bezpłatne, bezterminowe prawo korzystania z nieruchomości obciążonej tj. dz. 2/10 objętej księgą wieczystą nr JG1J/00035633/8 w zakresie niezbędnym do obsługi budynków wchodzących w skład nieruchomości uprawnionych do korzystania ze służebności w tym ich budowy, remontów, robót budowlanych na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego gruntu tj. dz. 2/8.

Ad. 9 i 10. Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale innej księgi wieczystej. Prawo do odpłatnej i na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 35/8 (bez możliwości postoju), w pasie gruntu o szerokości pięciu metrów wzdłuż granic działek gruntu o numerach 35/1 i 69, oznaczonym kolorem czerwonym na załączniku (k7) Rep. A 4889/2015, do działki nr 35/7, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki gruntu nr 35/7 o pow. 0,0308 ha.

Uprawnienie przysługuje nieruchomości objętej KW JG1J/00097399/7 wobec odłączenia działki nr 47 z niniejszej księgi wieczystej i przeniesienia jej do KW JG1J/00097399/4.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa odpłatna i na czas określony, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 35/7 o pow. 0,0308 ha, położoną przy Placu Piastowskim w Jeleniej Górze, służebność ustanowiona jest na czas zagospodarowania nieruchomości położonej przy Placu Piastowskim nr 2a w Jeleniej Górze, w granicach działki gruntu nr 35/8, w sposób zapewniający dostęp na jej zaplecze, bez konieczności korzystania przez właściciela działki nr 35/8 z terenu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 35/7.

Ad. 11. Służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 134/60 (o powierzchni 1232m²) do działek nr 134/57, nr 134/58 i nr 134/59 objętych KW JG1J/00054788/8, zgodnie z oznaczeniem kolorem żółtym na załączniku do Zarządzenia Nr 0151-147/V/07 (k. 40 w KW JG1J/00054788/8) Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21.03.2007 roku w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 134/60 położonej przy ul. Żeromskiego 5, 5of w Jeleniej Górze. Na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 134/57, nr 134/58, nr 134/59 objętych KW JG1J/00054788/8.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 28 sierpnia 2018r.

Legenda: *zab - tereny zabudowane

*m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila