

OGŁOSZENIE NR 112/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze,
który odbędzie się w dniu 27 lipca 2018 roku o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29
– I piętro, sala nr 13.



*SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA,
W I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:*

ulica ADAMA MICKIEWICZA 50

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 16/15 o powierzchni 0.0822 ha, obręb 41, AM-2, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00019787/4.

Cena wywoławcza: 77.000,00 zł

Wadium: 7.700,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia:

Nieruchomość zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta przy ulicy Adama Mickiewicza, w odległości około dwóch kilometrów od centrum oraz w sąsiedztwie Wzgórza Kościuszki.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Adama Mickiewicza – poprzez stromą skarpe.

Nieruchomość o kształcie podłużnego czworokąta, od frontu ograniczona drogą asfaltową, od zaplecza terenem niezabudowanym, od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Część działki od strony ulicy, stanowiąca stromą skarpe, obsadzona jest żywopłotem i drzewami.

Nieruchomość obciążona przebiegiem przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z budynku przy ulicy Mickiewicza 50A. W latach 2017-2018 planowane jest wykonanie nowej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Mickiewicza. W związku z czym działka nr 16/15 uzyska do niej bezpośredni dostęp i jednocześnie zostanie zwolniona z obciążenia ww. przyłączem. Po zrealizowaniu nowej inwestycji stary fragment infrastruktury pozostanie w gruncie. Przyszły inwestor prowadząc prace budowlane może zagospodarować nieczynny odcinek po wcześniejszym uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o.

Na terenie nieruchomości w odległości około 1,5 m od granicy z działką nr 16/16 przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej przy ulicy Mickiewicza 50A. W związku z czym przyszły właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do uregulowania stanu prawnego naruszonej granicy.

Działka w całości obszaru użytkowana, wykorzystywana jest jako przydomowy teren zielony i ogród przez okolicznych mieszkańców.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry” – zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXV VII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU, określonym jako obszary mieszkaniowo-usługowe; w obrębie obszaru można lokalizować:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, z towarzyszącą funkcją usługową,
- budynki usługowe, produkcyjne oraz rzemieślnicze, handel,
- budynki gospodarcze wraz z infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi),
- tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne,
- budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

g) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.

Przyszły inwestor winien wystąpić z wnioskiem do Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa tut. Urzędu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która określi możliwość zagospodarowania nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

U W A G I :

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 23 lipca 2018 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA
DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

- 1) Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 2) Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
- 3) Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- 4) Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- 5) Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 23 lipca 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.**

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 23 lipca 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2206 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu

i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro - pokój nr 111 lub telefonicznie pod nr 75/75-46-228 lub 75/75-46-30 bądź na stronie www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ujętą w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 1 czerwca 2018 roku.