

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 645.2018.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 8 czerwca 2018 roku.**

W Y K A Z

Lokal użytkowy nr 7U o ogólnej powierzchni 78,15 m² położony na pierwszym piętrze budynku przy **ul. 1 Maja 28 w Jeleniej Górze** składa się z dwóch pomieszczeń harcówki, biura, przedpokoju, w.c., klatki schodowej i kotłowni położonej na półpiętrze (opis pomieszczeń wchodzących w skład ww. lokalu pochodzi z inwentaryzacji szkicowej budynku sporządzonej w 1996 roku i nie przedstawia aktualnego stanu pomieszczeń oraz możliwości ich przyszłego wykorzystania). Lokal przeznaczony jest do sprzedaży w przetargu nieograniczonym wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu.

Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący **436/10.000** części w prawie własności gruntu oraz w elementach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. 1 Maja 28 położona jest w granicach działki nr 11/1 o powierzchni 0.0800 ha, obręb 28 NE, AM-59.

Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00024440/8.

Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja 28 położony na działce nr 11/1 w granicach murów obwodowych wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 476/A/05 z dnia 01.02.2005 roku i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187), co skutkuje tym, że wszystkie prace budowlane wymagające zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, prace konserwatorskie i rewitalizacyjne oraz prowadzenie innych prac przy zabytku, zmiana funkcji, podziały, wymiana stolarki okiennej, montaż reklam (w tym w lokalu użytkowym) wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, tj. cena lokalu oraz cena udziału w gruncie, uzyskane w przetargu podlegają obniżeniu o 50%.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 180.000,00 zł, w tym:

- **cena lokalu : 149.300,00 zł,**
- **cena udziału w gruncie: 30.700,00 zł.**

Sprzedaż lokalu oraz sprzedaż udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Nieruchomość przy ul. 1 Maja 28 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą Nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r. i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta