OGŁOSZENIE NR 128/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze, który odbędzie się w dniu
22 sierpnia 2018 roku o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA, W III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:

1. ulica ZJEDNOCZENIA NARODOWEGO
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 66/2 i 66/5 o łącznej powierzchni 0.1216 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00060181/8.

Cena wywoławcza netto: 49.000,00 zł
Wadium: 4.900,00 zł
Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia:
Nieruchomość położona w jednostce Cieplice, pomiędzy pasem drogowym ulicy Zjednoczenia Narodowego a korytem rzeki Kamienna, w niedalekiej odległości od skrzyżowania z ulicą Sobieszowską, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka zlokalizowana w odległości około jednego kilometra od centrum Cieplic, tj. Placu Piastowskiego, w otoczeniu którego znajduje się szereg obiektów handlowych, usługowych, kulturalnych, komunikacji miejskiej, itp.
Teren nieruchomości płaski, w roku 2008 został podwyższony poprzez składowanie na nim mas ziemnych (tzw. urobku) pochodzących z koryta rzeki. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Niewielka południowo-zachodnia część nieruchomości, graniczącą z rzeką, położona jest na terenach oznaczonych symbolem KD/p, stanowiących tereny przestrzeni publicznej przeznaczone pod ciągi piesze i pieszo-rowerowe. W chwili obecnej budowa ciągu nie jest ujęta w planach inwestycyjnych Miasta, jednak pas gruntu pod lokalizację ścieżki winien być zachowany. Wobec powyższego nabywca zobowiązany zostanie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przejścia do działek nr 66/2 i 66/5, w pasie gruntu graniczącego z rzeką Kamienna, celem realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. budowy ciągu pieszo-rowerowego na terenie działek nr 66/2 i 66/5 na rzecz Miasta Jelenia Góra, tj. każdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00047728/8.
Nieruchomość częściowo położona jest w zasięgu zalewu Q=0,2% (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat) oraz częściowo w zasięgu zalewu Q=1% (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat). W przypadku planowania jakichkolwiek inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić obowiązujące nakazy i ograniczenia wynikające z art. 40 i 881 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.). Do nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zastosowanie mają także art. 27 i art. 29 ww. ustawy.
Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Zjednoczenia Narodowego. Fragment sieci wodociągowej wA125 przebiegającej przez nieruchomość został wyłączony z eksploatacji po zrealizowaniu zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w rejonie Cieplic lewobrzeżnych od ul. Rataja do ul. Marcinkowskiego”. Nieruchomość obciążona przebiegiem napowietrznej linii energetycznej SN 20kV L-141. Linia ta przebiega bezpośrednio nad terenem wskazanym do zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja obiektu budowlanego wymagać będzie przebudowy ww. linii celem likwidacji kolizji.

W dniu 13 grudnia 2016 roku Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła Uchwałę nr 258.XXXV.2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze. Nieruchomość gruntowa stanowiąca niezabudowane działki gruntu nr 66/2 i 66/5 znajduje się w granicach obszaru objętego tym planem.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze" – zatwierdzonego Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku – w obszarze oznaczonym symbolem MN,MW.9 dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi wbudowane; dopuszcza się lokalizację garaży.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został w dniu 18 kwietnia 2018 roku, 22 czerwca 2018 roku.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA, W VII PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:

2. ulica WROCŁAWSKA
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 16/2 o powierzchni 0.1422 ha, obręb Maciejowa I, AM-8, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00084232/5.

Cena wywoławcza netto: 40.000,00 zł
Wadium: 4.000,00 zł
Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia: nieruchomość niezabudowana położona w jednostce Maciejowa, w jej środkowej części, na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Wrocławskiej.
Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez zjazd z ulicy Wrocławskiej, a następnie przez działkę nr 14, stanowiącą użytek drogowy (droga nieurządzona).
Teren nieruchomości o płaskiej powierzchni i nieregularnym kształcie, ograniczony od północy drogą gruntową, od strony południowej zabudową zagrodową, z pozostałych stron użytkami rolnymi. Ogrodzona wzdłuż granic płotem z metalowej siatki; wykorzystywana jako pastwisko.
Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej. Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w rejonie ulicy Wrocławskiej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze" – zatwierdzonego uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku – na obszarze oznaczonym symbolem *M,U.20*, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; jako przeznaczenie uzupełniające ustalono usługi z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały w terminach: 10 marca 2017 roku, 23 sierpnia 2017 roku, 8 listopada 2017 roku, 2 lutego 2018 roku, 13 kwietnia 2018 roku, 22 czerwca 2018 roku.

U W A G I :
Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2018 roku.
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.**
Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 16 sierpnia 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2206 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości

urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).
Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 111 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, 1-sze piętro lub telefonicznie pod nr **75/ 75-46-304, fax. 75/ 75-46-203 oraz na stronie nieruchomosci.jeleniagora.pl.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to nieruchomości objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łużniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 3 lipca 2018 roku.