OGŁOSZENIE NR 130/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokali użytkowych położonych w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami,
który odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2018 roku o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

1. UL. SUDECKA 1.

Lokal użytkowy o ogólnej powierzchni 38,56 m^2 składa się z sali sprzedaży, magazynu, komunikacji i pomieszczenia gospodarczego, położony jest na poziomie piwnic budynku.
Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu – 479/10.000 części.
Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Sudeckiej 1 położona jest w granicach działki nr 43/6 o powierzchni 0.0445 ha, obręb 28 NE, AM-58.
Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00055514/4.
Nieruchomość zabudowana przy ul. Sudeckiej 1 od strony zachodniej graniczy z niezabudowaną działką gruntu nr 43/5, która zapewnia obsługę komunikacyjną przedmiotowej nieruchomości oraz nieruchomości położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego 22A. Wobec tego sprzedaż wyżej opisanego lokalu nastąpi wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 295/10.000 części w prawie własności działki nr 43/5 o powierzchni 0.0219 ha, obręb 28NE, AM-58, księga wieczysta JG1J/00073547/6.
Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 1 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Jeleniej Góry położony na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r. co skutkuje tym, że przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie lub jego pobliżu należy uzyskać decyzję – pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

Cena nieruchomości wynosi: 19.800,00 zł, w tym:
- **cena lokalu: 15.400,00 zł,**
- **cena udziału w prawie własności działki nr 43/6: 4.160,00 zł,**
- **cena udziału w prawie własności działki nr 43/5: 240,00 zł**

WADIUM: 1.980,00 zł.

Sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności działki nr 43/6 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Sprzedaż udziału w prawie własności działki nr 43/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Cena osiągnięta w przetargu zostanie rozliczona w stosunku 1,19% dla działki nr 43/5 podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT i 98,81% dla działki nr 43/6 i lokalu podlegających zwolnieniu z podatku VAT.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Sudeckiej 1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 roku i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.
Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości zostały przeprowadzone w następujących terminach: I przetarg - 21 lutego 2018 r., II przetarg – 11 kwietnia 2018 r., III przetarg – 10 sierpnia 2018 r.

2. UL. SUDECKA 1.

Lokal użytkowy o ogólnej powierzchni 55,20 m^2 składa się z sali sprzedaży i korytarza, położony jest na poziomie piwnic budynku.
Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu – 686/10.000 części.
Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Sudeckiej 1 położona jest w granicach działki nr 43/6 o powierzchni 0.0445 ha, obręb 28 NE, AM-58.
Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00055514/4.
Nieruchomość zabudowana przy ul. Sudeckiej 1 od strony zachodniej graniczy z niezabudowaną działką gruntu nr 43/5, która zapewnia obsługę komunikacyjną przedmiotowej nieruchomości oraz nieruchomości położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego 22A. Wobec tego sprzedaż wyżej opisanego lokalu nastąpi wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 422/10.000 części w prawie własności działki nr 43/5 o powierzchni 0.0219 ha, obręb 28NE, AM-58, księga wieczysta JG1J/00073547/6.
Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 1 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Jeleniej Góry położony na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r. co skutkuje tym, że przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie lub jego pobliżu należy uzyskać decyzję – pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

Cena nieruchomości wynosi: 31.400,00 zł, w tym:

- **cena lokalu: 25.060,00 zł,**
- **cena udziału w prawie własności działki nr 43/6: 6.000,00 zł,**
- **cena udziału w prawie własności działki nr 43/5: 340,00 zł**

WADIUM: 3.140,00 zł.

Sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności działki nr 43/6 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Sprzedaż udziału w prawie własności działki nr 43/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Cena osiągnięta w przetargu zostanie rozliczona w stosunku 1,08% dla działki nr 43/5 podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT i 98,92% dla działki nr 43/6 i lokalu podlegających zwolnieniu z podatku VAT.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Sudeckiej 1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 roku i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.
Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości zostały przeprowadzone w następujących terminach: I przetarg - 21 lutego 2018 r., II przetarg – 11 kwietnia 2018 r., III przetarg – 20 czerwca 2018 r.

UWAGI !

Informuje się, iż wyżej wymienione nieruchomości posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m^2/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875).

Lokale można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze pod nr tel. 75 64-95-860 lub 64-95-878.

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 6 sierpnia 2018 roku.
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU.

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
W przypadku **osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 6 sierpnia 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.**
Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 6 sierpnia 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (grunt + lokal).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro - pokój nr 111 lub telefonicznie pod nr 75/75-46-228 lub 75/ 75-46-304.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łużniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 3 lipca 2018 roku.