

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 1520.2018.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 05 lipca 2018 r.**

**w sprawie powołania Zespołu ds. roszczeń wynikających z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem planów miejscowych albo ich zmianą, w przypadku gdy korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm. ) oraz art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Zespół ds. roszczeń wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następującym składzie:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1) Architekt Miasta  | - Przewodnicząca,     |
| 2) Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki                 | - Wiceprzewodnicząca, |
| 3) Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami                | - Członek,            |
| 4) Geodeta Miasta  | - Członek,            |
| 5) Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów                     | - Członek,            |
| 6) Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska | - Członek,            |
| 7) Radca Prawny  | - Członek.            |

§ 2

1. Zespół działa zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Regulamin działania Zespołu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Łuźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1520.2018.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 05 lipca 2018 r.**

**REGULAMIN**

działania Zespołu ds. roszczeń wynikających z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem planów miejscowych albo ich zmianą, w przypadku gdy korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

§ 1

Regulamin określa organizację i zasady działania Zespołu ds. roszczeń wynikających z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem planów miejscowych albo zmianą, w przypadku gdy korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, związanych ze skutkami uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany, zwanego dalej „Zespołem”.

§ 2

1. Do zadań Zespołu należy weryfikacja wniosków właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości żądających od gminy:
  - 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
  - 2) wykupienia nieruchomości, jej części lub oferowania nieruchomości zamiennej (art. 36 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
  - 3) odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

§ 3

1. Terminy i tematykę oraz porządek obrad poszczególnych posiedzeń Zespołu ustala Przewodniczący.
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego zastępuje go Wiceprzewodniczący.

§ 4

1. O terminie i miejscu posiedzenia Zespołu powiadamia się członków Zespołu najpóźniej na 2 dni przed terminem posiedzenia, równocześnie zobowiązując ich do przygotowania niezbędnych materiałów mogących ułatwić rozstrzygnięcie wniosków.
2. Posiedzenia Zespołu zwołuje, prowadzi i zamyka Przewodniczący Zespołu lub Wiceprzewodniczący Zespołu.
3. W posiedzeniach Zespołu mogą uczestniczyć przedstawiciele właściwych wydziałów oraz jednostek podlegających Urzędowi Miasta, innych organów i instytucji oraz osoby wskazane przez Przewodniczącego.

§ 5

1. W trakcie posiedzenia Zespołu dokonywana jest prezentacja materiałów wraz z ewentualnymi wnioskami, przygotowanymi przez poszczególnych członków Zespołu.
2. W trakcie posiedzenia sporządzany jest protokół (wraz z listą obecności).
3. Na zakończenie posiedzenia Zespół przygotowuje, celem przedstawienia Prezydentowi Miasta, wspólną propozycję rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniosku, którą podpisują wszyscy członkowie biorący udział w posiedzeniu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Łuźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta