

## OGŁOSZENIE NR 131/2018

### PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze wraz  
z oddaniem w użytkowanie wieczyste  
związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie,  
który odbędzie się w dniu **13 września 2018 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie  
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



#### 1 AL. WOJSKA POLSKIEGO NR 22

**Lokal mieszkalny nr 3,3a** o ogólnej powierzchni wynoszącej **144,70m<sup>2</sup>**, składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi, 2 spiżarek, wc o łącznej pow. użytk. **128,90m<sup>2</sup>** oraz pomieszczeń przynależnych tj. 3 piwnic o łącznej pow. **15,80m<sup>2</sup>**. Położony jest na II piętrze budynku. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **21,80%**. Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 71/28 o powierzchni 0,0379ha, AM 59, obręb 28NE, KW JG1J/00058120/6.

*Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres do 13.04.2100 roku.*

*Nieruchomość przy Al. Wojska Polskiego nr 22 położona jest na obszarze układu urbanistycznego - przedmieście południe miasta Jelenia Góra wpisanego do rejestru zabytków oraz ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zasady ochrony poszczególnych obiektów i stref zabytkowych określone są w zapisach miejscowego planu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast prace prowadzone na obiekcie i na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace, zgodnie z art. 36 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

**Cena wywoławcza nieruchomości: 115 300 zł**, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego **104 500 zł**,

Cena udziału w gruncie **10 800 zł**.

**Wadium: 11 600 zł**.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 9,37%.

*Do wpłaty I opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.*

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania** przestrzennego dla rejonu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem **7 MW,U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

#### 2. AL WOJSKA POLSKIEGO NR 41

**Lokal mieszkalny nr 1** o ogólnej powierzchni wynoszącej **61,90m<sup>2</sup>**, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoiu i łazienki z wc. Położony jest na parterze budynku. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **10,21%**. Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 205/9 o powierzchni 0,0237ha, obręb 33, AM-6, KW JG1J/00032080/5.

*Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres do 27.04.2103 roku.*

*Nieruchomość przy Al. Wojska Polskiego nr 41 położona jest na obszarze układu urbanistycznego - przedmieście południe miasta Jelenia Góra wpisanego do rejestru zabytków oraz ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zasady ochrony poszczególnych obiektów i stref zabytkowych określone są w zapisach miejscowego planu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast prace prowadzone na obiekcie i na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace, zgodnie z art. 36 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

**Cena wywoławcza nieruchomości: 55 200 zł**, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego **52 000 zł**,

Cena udziału w gruncie **3 200 zł**.

**Wadium: 5 600 zł**.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 5,80%.

*Do wpłaty I opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.*

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

*Nieruchomość przy Al. Wojska Polskiego nr 41 ujęta jest w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra, w związku z czym Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały i umowy podjęte wcześniej w tym zakresie przez właścicieli.*

Informuje się, iż dla wyżej wymienionych lokali sporządzone zostały świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii wyrażoną w kWh/m<sup>2</sup>/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem lokalu, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej (Dz.U. z 2017r., poz. 1498).

Przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości przeprowadzone zostały: I przetarg-19.04.2018r., II przetarg – 28.06.2018r.

## **UWAGI:**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe  
Miasto Jelenia Góra – Bank MILENIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze  
**nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 07 września 2018 roku.**

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY  
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

### **Uczestnik przetargu winien:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - **do uzupełnienia przed przetargiem.**  
Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej [www.zgkim-jg.pl](http://www.zgkim-jg.pl) w zakładce **DO POBRANIA**.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

### **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej-do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 07 września 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 07 września 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2016 r., poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu**, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności/użytkowania wieczystego gruntu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiąży wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

**Sprzedaż lokali** opisanych w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U 2016r. poz. 710 ze zm.).

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym ul. Sudecka nr 29, pok. 31 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

*Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.*

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303, bądź na stronie internetowej [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl) Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

*Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).*

**W 6-tygodniowym terminie** wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018, poz.121 ze zm.).

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 09.07.2018 roku