

OGŁOSZENIE NR 132/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze wraz
ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie,
który odbędzie się w dniu **14 września 2018 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

1. CIEPLICKA NR 47,47a

Budynek nr 47a - lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni wynoszącej 53,77 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc, przedpokoju **o łącznej pow. użytkowej 41,32 m²** oraz pomieszczeń przynależnych – strychu i komórki **o łącznej pow. wynoszącej 12,45 m²**. Lokal położony jest na parterze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 730/10.000 części.

Działka nr 118/5 o powierzchni 0,1817 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, KW JG1J/00090071/3.

Budynek przy ul. Cieplickiej nr 47, 47a w Jeleniej Górze nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 21 200,00 zł,

Cena udziału w gruncie 13 800,00 zł.

Wadium: 3 500,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 39,42%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Cieplickiej nr 47,47a znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **MN, MW,U 19**, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i tereny usług.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 15.06.2018r.

2. ZJEDNOCZENIA NARODOWEGO NR 5

Lokal mieszkalny nr 8 o ogólnej powierzchni wynoszącej 37,67 m², składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego **o łącznej pow. użytkowej 31,70 m²** oraz pomieszczenia przynależnego – komórki **o pow. wynoszącej 5,97 m²**. Lokal położony jest na III piętrze (poddaszu) budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 848/10.000 części.

Działka nr 85 o powierzchni 0,0385 ha, obręb Cieplice V, AM-1, KW JG1J/00091877/0.

W dziale III KW JG1J/00091877/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 17/1 o powierzchni 46m², objętej KW 00046649 oraz na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 15/3 o powierzchni 106m², objętej KW 00046393. Przeniesiono z KW Nr JG1J/00085026/5 - nie dotyczy działki nr 85.

*Nieruchomość przy ul. Zjednoczenia Narodowego nr 5 w Jeleniej Górze położona jest na terenie historycznego układu zabudowy dawnego miasta Cieplice, ujętego w wykazie zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków z 2010r., chronionego również strefą OW obserwacji archeologicznej. Budynek przy ul. Zjednoczenia Narodowego nr 5 w Jeleniej Górze jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, **nie jest wpisany do rejestru zabytków.***

Cena wywoławcza nieruchomości: 27 400,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 23 900,00 zł,

Cena udziału w gruncie 3 500,00 zł.

Wadium: 2 700,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 12,77%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Zjednoczenia Narodowego nr 5 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **MN, MW, U 20**, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 15.06.2018r.

3. WOLNOŚCI NR 20/22

Budynek nr 22 - lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni wynoszącej 20,00 m², składa się z pokoju/kuchni. Wc na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal położony jest na II piętrze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 185/10.000 części.

Działka nr 475/1 o powierzchni 0,0474 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW JG1J/00033312/8.

*Nieruchomość przy ul. Wolności nr 20-22 w Jeleniej Górze położona jest na terenie historycznego układu zabudowy miasta Jelenia Góra, ujętego w wykazie zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków z 2010r., chronionego również strefą OW obserwacji archeologicznej. Oba budynki przy ul. Wolności nr 20-22 w Jeleniej Górze są zabytkami ujętymi w Gminnej Ewidencji Zabytków, **nie są wpisane do rejestru zabytków.***

Cena wywoławcza nieruchomości: 23 200,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 22 100,00 zł,

Cena udziału w gruncie 1 100,00 zł.

Wadium: 2 300,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 4,74%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Wolności nr 21 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **32 MW, U**, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 22.06.2018r.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionych nieruchomości sporządzone zostały świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m²/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2017r., poz.1498).

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 07 września 2018 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY

ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń – **do uzupełnienia przed przetargiem.**
Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce **DO POBRANIA**.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 07 września 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 07 września 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Z 2016r., poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności/użytkowania wieczystego gruntu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokalu opisanego w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016r., poz. 710 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym, ul. Sudecka nr 29 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303 bądź na stronie internetowej www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r, poz. 121. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r, poz. 121. ze zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 11 lipca 2018 roku