

OGŁOSZENIE NR 133/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związane z tym lokalem udziału w gruncie, który odbędzie się w dniu **20 września 2018 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

PLAC PIASTOWSKI NR 1

Lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni wynoszącej **63,95 m²**, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, dwóch przedpokoi i pomieszczenia gospodarczego. Lokal położony jest na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **1925/10.000 części**. Lokal jest **ostatnim lokalem** zbywanym w przedmiotowej nieruchomości, a **udział** jest udziałem, który **aktualnie przypada Gminie Jelenia Góra w nieruchomości**. W związku z powyższym zachodzi konieczność uregulowania udziałów w nieruchomości wspólnej przy Placu Piastowskim nr 1, czego nabywca lokalu winien być świadomy i wyrazi zgodę na nabycie udziału aktualnie przypadającego gminie i z tego tytułu nie będzie zgłaszał roszczeń względem Gminy Jelenia Góra.

Działka nr 57/1 o powierzchni 0.0547 ha, obręb Cieplice V, AM-4, KW JG1J/00042045/1.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres do 27.01.2103r.

Budynek przy Placu Piastowskim nr 1 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, oraz położony jest na obszarze układów urbanistycznych wpisanych do rejestru zabytków. Przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie oraz jego pobliżu należy uzyskać decyzję – pozwolenie Delegatury urzędu Ochrony zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art.36, ust.1, pkt.1 lub 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz.1446 ze zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości: 89 500,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 74 100,00 zł,

Cena udziału w gruncie 15 400,00 zł.

Wadium: 9 000,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 17,21%.

Do wpłaty I opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy Placu Piastowskim nr 1 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **MW,U 6** określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionej nieruchomości sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m²/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2017r., poz.1498).

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 14 września 2018 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. **Zapoznać się z przedmiotem przetargu** – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń – **do uzupełnienia przed przetargiem.**
Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce **DO POBRANIA**.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 14 września 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 14 września 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Z 2016r., poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności/użytkowania wieczystego gruntu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokalu opisanego w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016r., poz. 710 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym, ul. Sudecka nr 29 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303 bądź na stronie internetowej www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r, poz. 121. z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r, poz. 121. z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 11 lipca 2018 roku