OGŁOSZENIE NR 152/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze, który odbędzie się **w dniu 5 października 2018 roku o godz. 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA, W III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

ulica MACIEJA RATAJA 24

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w granicach działek nr 24, 25, 26, 27/13 (obręb Cieplice IV, AM-2) oraz działki nr 104/11(obręb Cieplice IV, AM-3) o łącznej powierzchni 3.1848 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00080593/5.

Na działkach nr: 24 i 25 zlokalizowanych jest trzynaście budynków niemieszkalnych, tj.:

- jedenaście letniskowych domków drewnianych na betonowej podmurówce w zabudowie wolnostojącej,
- drewniany budynek stróżówki,
- jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny, w którym wyodrębnione były: pomieszczenie dawnej pralni, sanitariaty oraz stołówka; do budynku dobudowana jest zadaszona, częściowo obudowana wiata pełniąca wcześniej funkcję kuchni letniej.

Działki nr 26, 27/13 i 104/11 to teren wolny od zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 975.000,00 zł
Wadium: 97.500,00 zł

Sprzedaż prawa własności działek nr: 24 i 25 oraz budynków na tych działkach posadowionych, podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Sprzedaż prawa własności działek nr: 26, 27/13 i 104/11 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Cena osiągnięta w przetargu zostanie rozliczona w stosunku 26,73% dla działek nr: 26, 27/13 i 104/11 podlegających opodatkowaniu podatkiem VAT i 73,27% dla działek nr: 24 i 25 i budynków podlegających zwolnieniu z podatku VAT.

Opis: Nieruchomość położona jest w Cieplicach, w uzdrowiskowej części Jeleniej Góry, pomiędzy korytem rzeki Kamienna a budynkiem Szpitalu Specjalistycznego MSWiA, naprzeciw zabudowa mieszkalna wielorodzinna, w bliskim sąsiedztwie Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego. Nieruchomość dobrze skomunikowana: wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej ulicy Rataja, która z kolei łączy się z ulicą Sobieszowską.

Teren nieruchomości płaski. Jedynie wzdłuż północno-zachodniej granicy działek nr 24 i 25 od strony rzeki skarpa. Na działce nr 25 występuje enklawa leśna oraz pojedyncze drzewa iglaste i liściaste. Działki nr 104/11 i 27/13 porośnięte samosiejkami drzew i krzewów.

W granicach działki nr 25 znajduje się niewielki basen i brodzik, które zostały zasypane. W granicach działki nr 26 zlokalizowany jest podziemny zbiornik o nieustalonej głębokości. Teren działek nr: 24, 25, 26 i 104/11 ogrodzony metalowym ogrodzeniem na podmurówce (część metalowych przęseł uszkodzonych). Działka nr 27/13 nie ogrodzona. Na gruncie zlokalizowane są lampy oświetleniowe oraz przyłącza energetyczne.

Obciążenia: przez nieruchomość przebiegają sieci: wodna oraz energii elektrycznej, które stanowią przyłącza do istniejących na gruncie urządzeń i zabudowań. Ponadto działki nr: 24, 25, 26, obciążone są przebiegiem sieci gazowej gA210 i g125.

Przez działki: nr 26 i nr 27/13 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks500 o pow. strefy 59,75 m^2, tj. w pasie o długości 119,50 m i o szerokości 0,50 m.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00080593/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są niżej wymienione ograniczone prawa rzeczowe:

- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 102/4, na rzecz każdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 102/3 o pow. 28 m^2 zabudowanej garażem i na rzecz każdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 102/1. Działka nr 102/6 powstała z podziału działki nr 102/4. W dniu 19.02.2014 r. właściciel nieruchomości stanowiącej działkę nr 102/3 złożył oświadczenie, iż uprawnienie do korzystania ze służebności przechodu i przejazdu nie było nigdy wykonywane na działce nr 104/11 (akt notarialny z dnia 19.02.2014 r. Rep A nr 883/2014).
- prawo do odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu ustanowione na działkach gruntu nr 1, 55/7, 55/8, **26, 27/13**, 826/1, 826/2, 49/3, 48/1, 209/1, 229/3, 229/7, 229/8, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 322/8, 321, 768/1 i 768/3 - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" spółki z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, Regon 230179280 i każdoczesnego właściciela rurociągów kanalizacji sanitarnej i rurociągów kanalizacji wodociągowej, polegające na:
  - znoszeniu istnienia na częściach ww. nieruchomości, w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu, urządzeń przesyłowych w postaci rurociągu kanalizacji sanitarnej i/lub wodociągowej; strefa powierzchni służebności przesyłu to obszar będący iloczynem długości i szerokości danego rurociągu, określony i ustalony w operacie szacunkowym określającym wysokość wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu
  - na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem, przy czym warunki wejścia na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu, właściciel sieci będzie każdorazowo uzgadniał z aktualnym właścicielem nieruchomości obciążonej
  - ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na przedmiotowym rurociągu, dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia rurociągu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu rurociągu, przeprowadzania działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urządzenia przesyłowego, bądź prowadzących do jego uszkodzenia w granicach strefy służebności przesyłu, które stanowią części działek gruntu: a) nr 1 - dla sieci ks400 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 29,80 m2, to jest w pasie o długości 74,50 m i szerokości 0,40 m b) nr nr 55/7 i 55/8 - dla sieci ks800 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 38,40 m2, to jest w pasie o długości 48,00 m i szerokości 0,80 m **c) nr 26 i 27/13 - dla sieci ks500 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 59,75 m2, to jest w pasie o długości 119,50 m i szerokości 0,50 m** d) nr nr 826/1 i 826/2 - dla sieci wodnej fi 300 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 17,40 m2, to jest w pasie o długości 58,00 m i szerokości 0,30 m, dla sieci wodnej fi 160 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 9,28 m2, to jest w pasie o długości 58,00 m i szerokości 0,16 m oraz dla sieci ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 11,20 m2, to jest w pasie o długości 56,00 m i szerokości 0,20 m e) nr 49/3 - dla sieci ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 10,00 m2, to jest w pasie o długości 50,00 m i szerokości 0,20 m f) nr 48/1 - dla sieci ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 3,00 m2, to jest w pasie o długości 15,00 m i szerokości 0,20 m g) nr 209/1 - dla sieci ks160 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 9,28 m2, to jest w pasie o długości 58,00 m i szerokości 0,16 m h) nr nr 229/3, 229/7, 229/8, 230/6, 230/8, 230/9 i 230/10 - dla sieci wodnej fi 300 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 55,20 m2, to jest w pasie o długości 184,00 m i szerokości 0,30 m i) nr nr 230/5, 230/6, 230/12, 230/13, 230/14 i 230/15 - dla ks250 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 67,25 m2, to jest w pasie o długości 269,00 m i szerokości 0,25 m j) nr 230/7 - dla ks160 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 2,88 m2, to jest w pasie o długości 18,00 m i szerokości 0,16 m k) nr nr 230/6, 230/7, 229/3, 229/7, 229/8, 230/1, 230/2, 230/3 i 230/4 - dla ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 48,00 m2, to jest w pasie o długości 240,00 m i szerokości 0,20 m l) nr 321 - dla sieci wodnej fi 200 w pasie powierzchni strefy służebności

przesyłu wynoszącej 5,40 m2, to jest w pasie o długości 27,00 m i szerokości 0,20 m, oraz dla sieci wodnej fi 250 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 6,88 m2, to jest w pasie o długości 27,50 m i szerokości 0,25 m m) nr 322/8 - dla sieci wodnej fi 63 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 2,52 m2, to jest w pasie o długości 40,00 m i szerokości 0,063 m, oraz dla ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 8,00 m2, to jest w pasie o długości 40,00 m i szerokości 0,20 m n) nr nr 768/1 i 768/3 - dla sieci wodociągowej fi 200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 14,90 m2, to jest w pasie o długości 74,50 m i szerokości 0,20 m, oraz dla sieci wodociągowej fi 250 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 17,38 m2, to jest w pasie o długości 69,50 m i szerokości 0,25 m zakres korzystania ze służebności określają mapy stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 05.09.2013 roku, Nr 0050.1472.2013.VI i dołączone do aktu notarialnego.

W związku z tym, iż pas terenu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice położony jest w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-rowerowego nabywca ustanowi bezpłatną i nieograniczoną czasowo służebność, polegającą na prawie swobodnego dostępu do działek nr 24 i nr 25 w pasie gruntu graniczącego z rzeką Kamienna, celem realizacji przez Miasto ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. budowy ciągu pieszo-rowerowego na terenie działki nr 24 i nr 25, zgodnie z zakresem oznaczonym w wyżej powołanym planie zagospodarowania przestrzennego. Linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem KD/p.12 mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ciągów na poziomie 3,00 m. Tereny KD/p są przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji: wolnostojących nośników reklamowych i obiektów kubaturowych.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze" zatwierdzonego uchwałą nr 270/XXX/VII/09 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r. na terenach:

- Uz 8 przeznaczony pod usługi z zakresu ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, opieki społecznej, sportu i rekreacji oraz turystyki i hotelarstwa, z zielenią towarzyszącą,
- ZL 1 przeznaczony pod lasy ochronne, na którym jako przeznaczenie uzupełniające ustalono zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją; tereny ZL podlegają ochronie na mocy ustawy o lasach,
- Zz 1 terany zieleni nieurządzonej na obszarach narażonych na ryzyko powodzi, na których ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
- KD/p.12 ciąg pieszo-jezdny z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi; tereny KD/p są przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Ponadto nieruchomość położona jest na terenie w części objętym strefą ochrony krajobrazu kulturowego oraz w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych, a także w obszarze „B" ochrony uzdrowiskowej.

W dniu 13 grudnia 2016 roku Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła Uchwałę nr 258.XXXV.2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze. Nieruchomość przy ul. Macieja Rataja 24 znajduje w granicach obszaru objętego tym planem w zakresie zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i/lub usługową.

Wobec tego, że część działki numer 25 w powołanym wyżej obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod lasy i zadrzewienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, w przypadku sprzedaży terenu przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo „Śnieżka" w Kowarach przysługuje zastrzeżone z mocy prawa, prawo pierwokupu. Wypowiedzenie się przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe następuje po zapoznaniu się z warunkową umową sprzedaży, zaś umowa przeniesienia prawa własności nieruchomości zawarta zostanie po uzyskaniu oświadczenia Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka" w Kowarach o nieskorzystaniu z zastrzeżonego prawa pierwokupu bądź po upływie jednomiesięcznego terminu do złożenia takiego oświadczenia przez uprawnionego.

Termin zagospodarowania: 5 lat.*

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostały w następujących terminach: I przetarg – 11 maja 2018 r., II przetarg – 25 lipca 2018 r.

UWAGI !

Informuje się, iż wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, określającego wielkość energii, wyrażoną w kWh/m^2/rok niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 ze zm.).

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć **na konto depozytowe: Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97116022020000000060115681, najpóźniej do dnia 1 października 2018 roku.**

WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU.

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
W przypadku **osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 1 października 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.**
Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 1 października 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. 2278 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości** oraz kaucji* jako formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych w przypadku niedotrzymania terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości **na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku

bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości oraz kaucji* jako formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych w przypadku niedotrzymania terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości **na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym ogłoszeniu zobowiązany jest w terminie pięciu (5) lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, do zagospodarowania nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.). Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
W razie niedotrzymania wyżej określonego terminu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych. Wysokość kar umownych w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. W przypadku zagospodarowania nieruchomości w trakcie danego roku, jednakże po upływie terminu zagospodarowania, kara umowna naliczona będzie proporcjonalnie do okresu, w jakim nieruchomość pozostawała niezagospodarowana. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Kara umowna przysługuje Gminie Jelenia Góra bez względu na wysokość poniesionej szkody.
Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do kwoty 20% wylicytowanej ceny nabycia prawa własności nieruchomości lub wpłatę kaucji na konto Urzędu w wysokości 20% wylicytowanej ceny nabycia prawa własności nieruchomości, którą to formę nabywca określi po zakończeniu licytacji, przed podpisaniem protokołu z przetargu.
W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Jelenia Góra, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca poddaje się rygorom egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 20% wylicytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Jelenia Góra.
W przypadku wyboru wpłaty kaucji* jako formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych w przypadku niedotrzymania terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz Miasta (co stanowi 10% wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości), a w drugim roku kolejne 50% kwoty kaucji.
Zwrot kaucji nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez właściciela nieruchomości.
Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości, w sposób o którym mowa powyżej, w terminie określonym w umowie sprzedaży nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Istniejący na gruncie drzewostan podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.
Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro - pokój nr 111 lub telefonicznie pod nr 75/75-46-228 lub 75/75-46-304 oraz na stronie www.nieruchomosci.jeleniagora.pl

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, która to objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.121 ze zm.).

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawiła

Jelenia Góra, 31 lipca 2018 roku.