

O G Ł O S Z E N I E nr 4/N/SP/ 2018

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na oddanie w najem do lat trzech, pomieszczeń biurowych o pow.26,32 m² i 14,10 m² (o łącznej pow.40,42m²), usytuowanych na I piętrze budynku położonym w Jeleniej Górze przy ul. Wiejskiej 29, stanowiącym własność Skarbu Państwa, oznaczonego geodezyjnie jako działka 35/24 w obrębie 60, AM-21, KW nr JG1J/00038552/7, z przeznaczeniem na usługi niematerialne:

- biura rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie zawierania umów, obrotu nieruchomościami, materialne, pracownie projektowe, ze stawką miesięczną czynszu nie niższą niż 6,00 zł/ m²,
- usługi niematerialne: kancelarie notarialne i adwokackie ze stawką nie niższą niż 10,00 zł/m²,
- inne lokale ze stawką czynszu nie niższą niż 4,00zł/ m²;

zgodnie z Uchwałą Nr 342.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r. i Zarządzeniem Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. - w drodze zbierania ofert na oddanie w najem ww. powierzchnię. Nadmienia się, że dopuszcza się zbieranie ofert na oddanie w częściowy najem ww. powierzchnię biurową.

Oferty w przedmiocie najmu wyżej określonych pomieszczeń należy składać w zaklejonych kopertach w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra , na I piętrze budynku przy ul. Ptasiej 6A w Jeleniej Górze, pokój 109. Koperta winna zawierać opis: „Oferta do Ogłoszenia nr 4/N/SP/2018”.

Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej:

- nazwisko i imię, telefon kontaktowy, adres zamieszkania oferenta, nr dowodu osobistego, PESEL ,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych (druk dostępny w pokoju nr 230 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra, na II piętrze budynku przy ul. Ptasiej 6A w Jeleniej Górze).

w przypadku osoby prawnej oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji :

- nazwę i siedzibę oferenta, dokumenty określające jego status prawny, dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot oraz charakterystykę prowadzonej działalności,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,

oraz

- propozycję stawki miesięcznego czynszu najmu,
- kopię dowodu wpłaty wadium w wysokości 1000,00 zł ,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone winny być podpisane przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.

1. Do czynszu najmu miesięcznego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
3. Przyszły najemca ponosić będzie wszystkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym m.in. koszty ubezpieczenia.

4. Wszelkie nakłady poniesione przez najemcę na przedmiocie najmu nie podlegają zwrotowi.
5. Aktualizacji opłaty najmu dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.
6. Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości **1000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 lub w kasie tut. Urzędu.
7. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi, po złożonej pisemnej dyspozycji wpłacającego.
8. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2/3 , pokój 230 , telefon nr 75- 75-46-310, 75 -75 49 885.
10. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra www.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem [www. bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl). oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3 , I piętro.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Marcin Zawila

Jelenia Góra, dnia 26 lipca 2018 r.