# OGŁOSZENIE NR 173/2018

## PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA
## I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, który odbędzie się w dniu 11 października 2018 roku o godz. $12^{00}$ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.**

### 1. UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH NR 15

**Lokal mieszkalny nr 7** o ogólnej powierzchni wynoszącej **22,81m$^2$**, składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej **18,28 m$^2$** oraz pomieszczeń przynależnych: wc i piwnicy o łącznej pow. 4,53m $^2$ .Lokal położony jest na I piętrze budynku**. Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **5,48%.** Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 784 o powierzchni 0,1029ha, obręb JG-1, AM-6, KW JG1J/00100662/7.

*Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków,wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

**Cena wywoławcza nieruchomości: 28 600 zł,** w tym:
Cena lokalu mieszkalnego **23 300 zł,**
Cena udziału w gruncie **5 300 zł.**
**Wadium: 2 900 zł.**
Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 18,53 %.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15 leży na terenie gdzie brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW** – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

### 2. UL. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO NR 14

**Lokal mieszkalny nr 8** o ogólnej powierzchni wynoszącej **99,76m$^2$**, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarni o łącznej pow. użytk. **91,17m$^2$** oraz przynależnej piwnicy o pow. **8,59m$^2$**. Wc na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal położony jest na poddaszu budynku**. Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **17,52%.** Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 173 o powierzchni 0,1281ha, obręb Cieplice IV, AM-5, KW JG1J/00037626/0.

*Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Kazimierza Pułaskiego nr 14* ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w*szelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

**Cena wywoławcza nieruchomości: 96 900 zł,** w tym:
Cena lokalu użytkowego: **65 400** zł,
Cena udziału w gruncie **31 500** zł.
**Wadium: 9 700 zł.**
Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 32,51%.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy ul. Kazimierza Pułaskiego nr 14 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,MW,U15 – są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , tereny usług.

## 3. UL. STAROMIEJSKA NR 5A

**Lokal mieszkalny nr 2** o ogólnej powierzchni wynoszącej **43,35m$^2$**, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Położony jest na I piętrze budynku**. Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **36,18%.** Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 16/23 o powierzchni 0,0605ha, obręb Cieplice V, AM-5, KW JG1J/00101633/2.

W dziale I księgi wieczystej ujawnione jest prawo do korzystania ze służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/19 w KW 38356 i 16/20 objętą KW 57808 na rzecz każdoczesnego użytkowania wieczystego lub właściciela działek nr 16/22, 16/23, 16/24, 16/25, 16/27 .

**Cena wywoławcza nieruchomości: 53 600 zł,** w tym:
Cena lokalu użytkowego: **26 700** zł,
Cena udziału w gruncie **26 900** zł.
**Wadium: 5 400zł.**
Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 50,19%.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem ***MW,U12*** **-** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionych nieruchomości sporządzone zostały świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m$^2$/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2017r., poz.1498).

## U W A G I :

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe
Miasto Jelenia Góra – Bank MILENIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze
**nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 05 października 2018 roku.**
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

**Uczestnik przetargu winien:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - **do uzupełnienia przed przetargiem**.
   Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej *www.zgkim-jg.pl* w zakładce *DO POBRANIA*.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**
W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej-do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 05 października 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 05 października 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu,** który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności/użytkowania wieczystego gruntu, najpóźniej **w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.
**Sprzedaż lokali** opisanych w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U 2016r. poz. 710 ze zm.).
Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym ul. Sudecka nr 29, pok. 31 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).
*Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.*
Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303, bądź na stronie internetowej **www.nieruchomosci.jeleniagora.pl** Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

*Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (*Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).*

**W 6-tygodniowym terminie** wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018, poz.121 ze zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
**Jerzy Łużniak**
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra 22.08.2018 roku