

OGŁOSZENIE NR 175/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



**na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste
związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie,
który odbędzie się w dniu 18 października 2018 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.**

1. CIEPLICKA NR 170

Lokal użytkowy – magazyn u2 o ogólnej powierzchni wynoszącej **23,90m²**, składa się z 1 pomieszczenia magazynowego, położony jest na **parterze** budynku. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **5,69%**. Nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 825/1 o pow. 0,0388ha, obręb 0013, AM-15, KW JG1J/00043524/0. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 13.04.2103 roku.

*Budynek ujęty jest w **Gminnej Ewidencji Zabytków** i nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest prowadzone wobec niego postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Budynek położony jest na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w strefie obserwacji archeologicznej. Przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie oraz w jego pobliżu należy uzyskać decyzję - pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze (art. 36, ust.1, pkt. 1 lub 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U 2014 poz. 1446 ze zm.)).*

Cena wywoławcza nieruchomości: 35 100 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 33 300 zł

Cena udziału w gruncie 1 800 zł

Wadium: 3 600 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 5,13%.

Do wpłaty i opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów** w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem **U,MN,MW/ZP,KS 1,5** – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

2. MACIEJA RATAJA NR 20

Lokal użytkowy – garaż nr 1 o powierzchni **15,40m²**. Lokal położony jest na **poziomie piwnic** budynku. **Udział 2,65%** w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 27/19, AM 2, Obr. Cieplice IV o pow. 0,0183ha, KW JG1J/00056087/8. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 23.09.2102 roku.

W Dziale I KW nr JG1J/00056087/8 wpisane jest **uprawnienie** wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej t.j. prawo służebności, polegające na nieodpłatnym prawie dostępu i korzystania z kotłowni w budynku mieszkalnym nr 16 posadowionym na działce nr 27/17 objętej KW nr 56086 oraz urządzeń w niej zlokalizowanych w celu eksploatacji, remontów, wymiany urządzeń służących do dostarczania ciepła - na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 27/19 objętej niniejszą księgą wieczystą oraz firm eksploatujących urządzenia grzewcze

Ponadto, z lokalem oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do dnia 10.08.2103 roku **udział 0,33%** w działce gruntu nr 27/23 AM 2, Obr. Cieplice IV o pow. 0,6660ha, KW JG1J/00056084/7, służący do obsługi budynków nr 4,6,8,10,123,14,16,18,20 przy ul. M.Rataja.

W Dziale III KW nr JG1J/00056084/7 wpisane jest **ograniczone prawo rzeczowe** - nieodpłatna służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 27/23 objętą tą księgą wieczystą do działki nr 26 na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działki 27/11, 27/12 oraz dz. 27/13 o pow. 19a.

Cena wywoławcza nieruchomości: 17 500 zł, w tym:

Cena lokalu użytkowego-garażu 14 100 zł

Cena udziału w dz.gruntu nr 27/19 700 zł

Cena udziału w dz.gruntu nr 27/23 2 700 zł

Wadium: 1 750 zł.

Udział dz. gruntu nr 27/19 w ogólnej cenie nieruchomości ok. 4%,

Udział dz. gruntu nr 27/23 w ogólnej cenie nieruchomości ok. 15,43%.

Do wpłaty i opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania** przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem **MW 10** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionych lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii wyrażoną w kWh/m²/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem lokalu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2017.22).

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe

Miasto Jelenia Góra – Bank MILENIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 12 października 2018 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY

ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń – **do uzupełnienia przed przetargiem.**
Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce **DO POBRANIA**.
2. Okazać w dniu przetargu **ważny dokument tożsamości** (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 12 października 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 12 października 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2016 r., poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, najpóźniej w ciągu **21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokali opisanych w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U 2016.710 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym ul. Sudecka nr 29, pok. 28 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303 bądź na stronie internetowej **www.nieruchomosci.jeleniagora.pl**. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej **www.jeleniagora.pl** oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz.121 z późn. zmian.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2018.121 z późn. zm.).

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila