

OGŁOSZENIE NR 186/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze wraz
ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie,
który odbędzie się w dnia **09 listopada 2018 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

1. 1-GO MAJA NR 65

Lokal mieszkalny nr 5,5a o ogólnej powierzchni wynoszącej 173,84 m², składa się z pięciu pokoi, dwóch kuchni, spiżarki, dwóch łazienek z wc, dwóch przedpokoi o łącznej pow. użytkowej 157,64 m² oraz pomieszczeń przynależnych – czterech piwnic o łącznej pow. wynoszącej 16,20 m². Lokal położony jest na II piętrze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 1368/10.000 części.

Działka nr 50/1 o powierzchni 0,0323 ha, obręb 28NE, AM-36, KW JG1J/00035232/7.

Nieruchomość przy ul. 1-go Maja nr 65 w Jeleniej Górze nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Znajduje się w ciągu kamienic przy ul. 1-go Maja w Jeleniej Górze wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr 494/J z dnia 10.03.1977r. Zalecenia konserwatorskie: ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: historyczna bryła i rzut, forma dachu z ceramicznym pokryciem i facjatkami, kompozycja i wystrój elewacji z takimi elementami jak: narożne wykusze, dekoracja sztukatorska, faktura tynku, loggie, forma i kształt obramień otworów okiennych i drzwiowych. Zachowaniu podlega oryginalny układ pomieszczeń, klatka schodowa, sztukaterie, balustrada klatki schodowej, szklenie witrażowe klatki schodowej, posadzki ceramiczne klatki schodowej. Wymagane przywrócenie historycznych podziałów drewnianej stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami ramiaków. Wymagana rewaloryzacja historycznego wyglądu i kolorystyki elewacji z odtworzeniem historycznej faktury tynku, konserwacją sztukatorskiego detalu architektonicznego, uporządkowaniem reklam i instalacji oraz dekompozycja witryn w nawiązaniu do historycznej kompozycji elewacji.

Cena wywoławcza nieruchomości: 191 000,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 185 100,00 zł,

Cena udziału w gruncie 5 900,00 zł.

Wadium: 19 100,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 3,09%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. 1-go Maja nr 65 znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **39 MW,U**, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

2. CYPRIANA KAMILA NORWIDA NR 7

Lokal mieszkalny nr 3B o ogólnej powierzchni wynoszącej 70,27 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 54,79 m² oraz pomieszczeń przynależnych – dwóch piwnic o łącznej pow. wynoszącej 15,48 m². Wc w częściach wspólnych budynku. Lokal położony jest na II piętrze (poddaszu) budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 1004/10.000 części.

Działka nr 232/1 o powierzchni 0,1267 ha, obręb 0032, AM-2, KW JG1J/00053032/7.

Nieruchomość przy ul. Cypriana Kamila Norwida nr 7 w Jeleniej Górze jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jelenia Góra, nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w

Gminnej Ewidencji Zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego, wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno-budowlanej) w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: 68 000,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 53 600,00 zł,

Cena udziału w gruncie 14 400,00 zł.

Wadium: 6 800,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 21,18%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Cypriana Kamila Norwida nr 7 znajduje się na terenie, dla którego brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jelenia Góra nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW** - określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. GRUNWALDZKA Nr 47

Lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni wynoszącej 103,82 m², składa się z czterech pokoi, łazienki z wc, dwóch przedpokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 66,01 m² oraz pomieszczeń przynależnych – dwóch piwnic, trzech strychów, trzech pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. wynoszącej 37,81 m². Lokal położony jest na parterze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 4053/10.000 części.

Działka nr 35/1 o powierzchni 0,0397 ha, obręb 28NE, AM-8, KW JG1J/00094989/9.

Budynek przy ul. Grunwaldzkiej nr 47 w Jeleniej Górze nie jest zabytkiem indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków, nie jest również zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W dziale I-SP KW JG1J/00094989/9 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 50, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 51. Zakres służebności obejmuje prawo przechodu i przejazdu w części po istniejącym na gruncie układzie komunikacyjnym, a w części po gruncie nie będącym układem komunikacyjnym. Przebieg służebności określa wycinek mapy zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do protokołu w sprawie ustanowienia wzajemnych służebności gruntowych i jednocześnie załącznik do umowy o ustanowienie służebności gruntowych Rep. A 1166/2014 (k. 262 w KW JG1J/00041756/1).

W dziale III KW JG1J/00094989/9 wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca: a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci oraz komór zlokalizowanych na wymienionych działkach, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione poprzez właściciela bądź użytkownika wieczystego; b) na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych. Zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1(k.451), nr 2(k.452), nr 3(k.453), do Zarządzenia nr 0050.1695.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 20.02.2014 roku.

Działki: nr 6/4 (pow. służebności - 71m²), nr 12/8 (pow. służebności - 41m²), nr 12/4 (pow. służebności 242m²), nr 5/9 (pow. służebności 19m²), nr 4/11 (pow. służebności 110m²), nr 49/4 (pow. służebności 20m²).

Cena wywoławcza nieruchomości: 75 700,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 60 200,00 zł,

Cena udziału w gruncie 15 500,00 zł.

Wadium: 7 600,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 20,48%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Grunwaldzkiej nr 47 znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Jana Pawła - Grunwaldzka w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem **U/M2**, określonym jako tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej do 400m². Przeznaczenie uzupełniające: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, wbudowane lokale mieszkalne w istniejących i projektowanych budynkach usługowych w ilości maksimum 2 lokale w budynku.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionych nieruchomości sporządzone zostały świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m²/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 05 listopada 2018 roku.
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń – **do uzupełnienia przed przetargiem.**
Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce *DO POBRANIA*.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 05 listopada 2018 roku** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 05 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności/użytkowania wieczystego gruntu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokalu opisanego w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym, ul. Sudecka nr 29 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303 bądź na stronie internetowej www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

Jelenia Góra, dnia 20 września 2018 roku