

OGŁOSZENIE NR 187/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, który odbędzie się w dniu **15 listopada 2018 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

1. SEBASTIANA KLONOWICA NR 11

Lokal mieszkalny nr 6, 6A o ogólnej powierzchni wynoszącej **122,18 m²**, składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony jest na II piętrze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **1263/10.000 części**.

Działka nr 79/2 o powierzchni 0.0360 ha, obręb 28NE, AM-59, KW JG1J/00021081/2.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres do 20.03.2079r.

*Nieruchomość przy ul. Sebastiana Klonowica nr 11 w Jeleniej Górze położona jest na obszarze układu urbanistycznego – przedmieście południowe miasta Jelenia Góra, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012r., chronionego również strefą OW obserwacji archeologicznej. Budynek przy ul. Sebastiana Klonowica nr 11 w Jeleniej Górze jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, **nie jest wpisany do rejestru zabytków**.*

Cena wywoławcza nieruchomości: 116 800,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 110 900,00 zł,

Cena udziału w gruncie 5 900,00 zł.

Wadium: 11 700,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 5,05%.

Do wpłaty I opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Sebastiana Klonowica nr 11 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **5.MW**, U określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 29.06.2018r.

2. OSIEDLE ROBOTNICZE NR 21

Lokal mieszkalny nr 7 o ogólnej powierzchni wynoszącej **69,62 m²**, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej **55,58 m²** oraz pomieszczeń przynależnych – wc i piwnicy o łącznej pow. wynoszącej **14,04 m²**. Lokal położony jest na III piętrze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **1205/10.000 części**.

Działka nr 22 o powierzchni 0.0429 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, KW JG1J/00045538/5.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres do 28.04.2103r.

*Nieruchomość przy ul. Osiedle Robotnicze nr 21 w Jeleniej Górze położona jest na terenie historycznego układu zabudowy miasta Jelenia Góra, ujętego w wykazie zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków z 2010r., chronionego również strefą OW obserwacji archeologicznej. Budynek przy ul. Osiedle Robotnicze nr 21 w Jeleniej Górze jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, **nie jest wpisany do rejestru zabytków**.*

Cena wywoławcza nieruchomości: 54 000,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 47 600,00 zł,

Cena udziału w gruncie 6 400,00 zł.

Wadium: 5 400,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 11,85%.

Do wpłaty I opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Osiedle Robotnicze nr 21 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr i kanału Młynówka w rejonie ulicy Jana Pawła II w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **6MW** określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 29.06.2018r.

3. JANA MATEJKI NR 10

Lokal mieszkalny nr 7A o ogólnej powierzchni wynoszącej **35,02 m²**, składa się z dwóch pokoi, kuchni. We poza lokalem w częściach wspólnych budynku. Lokal położony jest na III piętrze budynku. **Lokal pozbawiony jest instalacji kanalizacyjnej, ogrzewania, wodnej, wentylacyjnej i gazowej.** Lokal posiada instalację elektryczną - światła.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **495/10.000 części**.

Działka nr 46/8 o powierzchni 0.0258 ha, obręb 28NE, AM-57, KW JG1J/00029001/4.

Grunnt oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres do 16.03.2103r.

*Nieruchomość przy ul. Jana Matejki nr 10 w Jeleniej Górze położona jest na obszarze układu urbanistycznego – przedmieście południowe miasta Jelenia Góra, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012r., chronionego również strefą OW obserwacji archeologicznej. Budynek przy ul. Jana Matejki nr 10 w Jeleniej Górze jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, **nie jest wpisany do rejestru zabytków.***

Cena wywoławcza nieruchomości: 33 200,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 31 600,00 zł,

Cena udziału w gruncie 1 600,00 zł.

Wadium: 3 400,00 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 4,82%.

Do wpłaty I opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Jana Matejki nr 10 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **22MW, U** określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 24.08.2018r.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionej nieruchomości sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m²/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2017r., poz.1498).

UWAGI:

Wadium w pieniądzu , w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 09 listopada 2018 roku.

WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. **Zapoznać się z przedmiotem przetargu** – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń – **do uzupełnienia przed przetargiem.**
Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce **DO POBRANIA**.
2. Okazać w dniu przetargu **ważny dokument tożsamości** (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).

3. Przedłożyć - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 09 listopada 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 09 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Z 2016r., poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności/użytkowania wieczystego gruntu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmując nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokalu opisanego w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym, ul. Sudecka nr 29 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303 bądź na stronie internetowej www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

Jelenia Góra, dnia 20 września 2018 roku