

OGŁOSZENIE NR 190/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w Jeleniej Górze, który odbędzie się w dniu
9 listopada 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra
przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13



*SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA,
W I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:*

1. ulica WROCŁAWSKA

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 14/7 o powierzchni 0.6806 ha, obręb Maciejowa I, AM-3, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00073402/8.

Cena wywoławcza netto: 145.000,00 zł

Wadium: 14.500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia:

Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta Jeleniej Góry, przy ulicy Wrocławskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami wykorzystywanymi do działalności gospodarczej oraz grunty niezabudowane.

Nieruchomość posiada dostęp do ulicy Wrocławskiej poprzez działkę drogową nr 11 (opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów), dwukierunkową, bardzo wąską ulicę, posiadającą w części początkowej nawierzchnię asfaltową, a w pozostałej części nieutwardzona. Ulica Wrocławska to droga publiczna (krajowa) dwukierunkowa, asfaltowa, stanowiąca jedyną wylotową ulicę z miasta w kierunku Bolkowa i dalej Legnicy oraz Wrocławia, o szczególnie dużym nasileniu ruchu wszelkiego rodzaju pojazdów samochodowych.

Nieruchomość w kształcie nieregularnego wielokąta, bardzo mocno rozciągniętego przestrzenne w kierunku prostopadłym do ulicy Wrocławskiej, z wieloma przewężeniami w szerokości. Teren działki porośnięty trawą i chwastami oraz małymi samosiejkami drzew liściastych. Użytek w pobliżu ulicy Wrocławskiej, w południowej części działki, oznaczony jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi stanowi w rzeczywistości grunt podmokły.

Nieruchomość obciążona przebiegiem linii energetycznej niskiego i średniego napięcia oraz siecią: wodociągową, telekomunikacyjną.

Podstawowa infrastruktura techniczna zlokalizowana w pasie drogowym ulicy Wrocławskiej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze” zatwierdzonym Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: M,U.29, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

*SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA,
W III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:*

2. ulica OKRĘŻNA

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 274/8 i 274/9 o łącznej powierzchni 0.0703 ha, obręb 41, AM-3, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00084396/2.

Cena wywoławcza netto: 39.000,00 zł

Wadium: 3.900,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia:

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta, w strefie podmiejskiej, w obszarze jednych z osiedli mieszkaniowych. Centrum Jeleniej Góry w odległości około 3 km. Działki leżą na skraju gęstej, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojacej, w sąsiedztwie znajdują się duże powierzchniowo obszary niezabudowane.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Okrężnej. Ulica Okrężna jest lokalną, asfaltową, wąską, dwukierunkową drogą gminną, charakteryzującą niewielki ruch samochodów osobowych. W odległości około 100 m od przedmiotowej nieruchomości krzyżuje się z ulicą Adama Mickiewicza.

Działki tworzą jeden kompleks przestrzenny w kształcie nieregularnego wielokąta. Teren nieruchomości o płaskiej konfiguracji, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym, porośnięty wysokimi chwastami oraz małymi samosiejkami drzew. W części centroidalnej rosną trzy duże drzewa iglaste.

Nieruchomość posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Okrężnej.

Przez działki nr 274/8 i 274/9 przebiega kanalizacja sanitarna DN200, która zgodnie z opinią Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. została wyłączona z użytkowania i może być usunięta z gruntu, z wyjątkiem odcinka stanowiącego przyłączy kanalizacyjne do budynku nr 15 przy ulicy Okrężnej. Działka nr 274/9 obciążona jest przebiegiem sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; działka nr 274/8 obciążona jest przebiegiem przyłączy biegnących do budynku nr 15: gazowym, wodnym i energetycznym.

W dniu 27 czerwca 2017 roku Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła Uchwałę nr 313.XLII.2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Okrężnej w Jeleniej Górze. Nieruchomość gruntowa stanowiąca niezabudowane działki gruntu nr 274/8 i 274/9 znajduje się w granicach obszaru objętego tym planem.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce Czarne” – zatwierdzonego Uchwałą nr 693/L/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14 maja 2002 roku – w obszarze oznaczonym symbolem Mz, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Pozostałe przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały w terminach: 6 lipca 2018 roku, 31 sierpnia 2018 r.

U W A G I:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 5 listopada 2018 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

- 1) Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 2) Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
- 3) Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- 4) Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną

informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

- 5) Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 5 listopada 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.**

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 5 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2206 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta

Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 111 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, 1-sze piętro lub telefonicznie pod nr 75/ 75-46-304, fax. 75/ 75-46-203 oraz na stronie nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to nieruchomości objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

Jelenia Góra, dnia 21 września 2018 roku.