

OGŁOSZENIE NR 193/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w Jeleniej Górze, który odbędzie się w dniu
9 listopada 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra
przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13



*SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA,
W I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:*

1. ulica PRZESKOK

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 217/5 i 223/5 o powierzchni 0.0217 ha, obręb 32, AM-2, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00064045/1.

Cena wywoławcza netto: 14.000,00 zł

Wadium: 1.400,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia:

Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta Jeleniej Góry, w rejonie ulicy: Sudeckiej, Chełmońskiego i ulicy Przeskok, z którą bezpośrednio graniczy. Ulica Przeskok jest podrzędną drogą publiczną, na całej długości posiada bardzo wąski asfaltowy pas drogowy, o niskim natężeniu ruchu pojazdów samochodowych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielolokalowa.

Nieruchomość w kształcie nieregularnego wielokąta, zbliżonego kształtem do trapezu, z lekką wystawą (nachyleniem) północno-zachodnią terenu. Teren nieruchomości niezagospodarowany, zaniedbany, porośnięty chwastami oraz kilkoma pojedynczymi młodymi drzewami i krzewami owocowymi.

Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci: kanalizacyjnej ze studzienką, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00064045/1 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są następujące prawa rzeczowe:

- (a) nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o., polegająca na: 1) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonej tą służebnością działce gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowań za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego; 2) znoszeniu istnienia na nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi; zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, nr 0050.1310.2013 VI (K.178-187 w KW JG1J/00084501/2);
- (b) służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 225/8, 225/9, objętymi niniejszą księgą na rzecz każdego z użytkowników wieczystego działki nr 225/5.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra” zatwierdzonego Uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MUC, określonym jako obszary śródmiejskie (centralne), dla których funkcją dominującą jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze,
- budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,

- budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zieleni urządzonej i obiekty małej architektury.

Dla działki nr 217/5 wydano w dniu 22 lutego 2012 roku decyzję nr 11/12 (znak: A-AU.6730.2.2012.D) o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego z trzema boksami garażowymi. W decyzji tej określono dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Przeskok, poprzez działkę nr 223/5 po uzyskaniu prawa do terenu. Lokalizacja inwestycji została pozytywnie zaopiniowana przez MZDiM w Jeleniej Górze w dniu 18 stycznia 2012 roku.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

2. ulica WOLNOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 14/2 o powierzchni 0.1672 ha, obręb Cieplice IX, AM-3, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00080938/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w działce nr 14/4 o powierzchni 0.0316 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00083532/1.

Cena wywoławcza netto: 35.000,00 zł

Wadium: 3.500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia:

Nieruchomość położona w środkowej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i handlowej. Posiada dostęp do ulicy Wolności poprzez działkę nr 14/4. Ulica Wolności jest jedną z głównych ulic miasta o bardzo dużym natężeniu ruchu pojazdów samochodowych, łączącą „Stare Miasto” z dzielnicą Cieplice.

Działka nr 14/2 to teren o nieregularnym kształcie wielokąta, wyraźnie wyciągniętego w kierunku północ-południe, z wystawą zachodnią i wysokim (kilkumetrowym) spadkiem granicy zachodniej. Na całej powierzchni działka porośnięta drzewami i krzewami. Obciążona przebiegiem napowietrznej linii energetycznej, sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. W granicach działki zlokalizowane jest szambo, które służyło do obsługi budynku nr 178 C przy ulicy Wolności.

Podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane są w pasie drogowym ulicy Wolności oraz w obszarze działki nr 14/2.

Działka nr 14/4 to pas gruntu o szerokości około 4,0 m, w połowie swej długości utwardzony szutrem, pozostała powierzchnia to grunt nieutwardzony, porośnięty trawą. Stanowi on komunikację wewnętrzną dla czterech przyległych nieruchomości.

W dziale IV księgi wieczystej nr JG1J/00083532/1 wpisane są hipoteki umowne łączne obciążające udział w prawie własności działki nr 14/4 wynoszący 1/4 części, nie związany z przedmiotem sprzedaży.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” zatwierdzonym Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: M,U.36, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw, itp.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

U W A G I :

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 5 listopada 2018 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

- 1) Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 2) Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
- 3) Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- 4) Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- 5) Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 5 listopada 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.**

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 5 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2206 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko

i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 111 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, 1-sze piętro lub telefonicznie pod nr 75/ 75-46-304, fax. 75/ 75-46-203 oraz na stronie nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to nieruchomości objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 25 września 2018 roku.