

OGŁOSZENIE NR 195/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych
w Jeleniej Górze, który odbędzie się w dniu
16 listopada 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra
przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



*SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA,
W II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:*

1. rejon ulicy JANA MICHEJDY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 44 o powierzchni 0.1590 ha, obręb Cieplice VIII, AM-4, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081308/8.

Cena wywoławcza netto: 62.000,00 zł

Wadium: 6.200,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

2. rejon ulicy JANA MICHEJDY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 45 o powierzchni 0.2648 ha, obręb Cieplice VIII, AM-4, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081308/8.

Cena wywoławcza netto: 96.000,00 zł

Wadium: 9.600,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3. rejon ulicy JANA MICHEJDY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 46 o powierzchni 0.1916 ha, obręb Cieplice VIII, AM-4, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081308/8.

Cena wywoławcza netto: 70.000,00 zł

Wadium: 7.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

4. rejon ulicy JANA MICHEJDY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 48 o powierzchni 0.4185 ha, obręb Cieplice VIII, AM-4, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081308/8.

Cena wywoławcza netto: 150.000,00 zł

Wadium: 15.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia (dot. pkt 1-4):

Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w południowo-zachodniej części miasta, w strefie pośredniej, przy ulicy Michejdy – bocznej od jednej z głównych ulic miasta ulicy Wolności – droga asfaltowa, dwukierunkowa z dwoma pasami ruchu w obu kierunkach, o dużym natężeniu ruchu pojazdów samochodowych. Ulica Michejdy stanowi wąską, dwukierunkową drogę częściowo asfaltową i częściowo gruntową utwardzoną, o mocno zużytej nawierzchni. Na ulicy Michejdy występuje nieduże natężenie ruchu pojazdów samochodowych.

Tylko działka nr 44 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Jana Michejdy. Pozostałe działki posiadają dostęp do ulicy Jana Michejdy poprzez projektowane ulice dojazdowe i lokalne stanowiące działki nr 33,11, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „dr – droga” oraz działkę nr 47, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako „Tp – grunty pod budowę dróg publicznych lub kolejowych” – są to drogi nieurządzone. Miejski Zarząd Dróg i Mostów nie posiada środków finansowych na realizację ww. dróg.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz grunty niezabudowane (przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i usługową). Centrum dzielnicy Cieplice – obszar koncentracji handlu i usług – w odległości około 2 km, centrum Jeleniej Góry, tj. plac Ratuszowy i jego okolice, w odległości około 5 km.

Działki w kształcie nieregularnych wielokątów, o niejednorodnej konfiguracji z wyraźnym nachyleniem w kierunku północno-zachodnim (działka nr 44 i 45) i południowym (działki 46 i 48). Nieruchomości porośnięte drzewami i krzewami.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zapewnia możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej DN80 zlokalizowanej w ulicy Jana Michejdy. W zakresie odbioru ścieków brak jest bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. Najbliższa sieć sanitarna zlokalizowana jest w ulicy Wolności.

Obciążenia:

- działka nr 44 obciążona siecią telekomunikacyjną;
- przez działki nr 45 i 46 (w jej centralnej części) przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV;
- w granicach działki nr 45 zlokalizowany jest słup energetyczny niemal w jej centroidalnym fragmencie;
- działka nr 48 miejscami mocno podmokła;
- istnieje możliwość zmiany lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych; likwidacja kolizji z planowaną inwestycją zrealizowana będzie kosztem i staraniem wnioskodawcy.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania (dot. pkt 1-4):

Nieruchomości położone w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem:

- M,U.21 (**działki nr 44, 45 i 46**), dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw, itp.
- M,U.46 (**działki nr 48**), dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej; zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości (dot. pkt 1-4): nie dotyczy.

U W A G I :

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 12 listopada 2018 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

- 1) Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 2) Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
- 3) Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji

- i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- 4) Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
 - 5) Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 12 listopada 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.**

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 12 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2206 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu

Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 111 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, 1-sze piętro lub telefonicznie pod nr 75/ 75-46-304, fax. 75/ 75-46-203 oraz na stronie nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 26 września 2018 roku.