

OGŁOSZENIE NR 200/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze, który odbędzie się w **dniu 16 listopada 2018 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



*SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA,
W I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:*

ul. WARSZAWSKA 69.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w granicach działki nr 817 o powierzchni 0.1381 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-11, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00100461/8.

W granicach działki nr 817 zlokalizowane są: wolnostojący, częściowo podpiwniczony budynek mieszkalny posiadający jedną kondygnację nadziemną i poddasze oraz dobudowany do niego inny budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy. Na gruncie mogą znajdować się pozostałości po istniejących wcześniej komórkach.

Budynek przy ul. Warszawskiej 69 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony w strefie ochrony konserwatorskiej tj. na obszarze układu urbanistycznego – historycznego miasta Jelenia Góra ujętego w wykazie zabytków z 2010 roku Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chronionego również strefą OW obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza - 75.000,00 zł

Wadium - 7.500,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 817 oraz budynków na tej działce posadowionych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis: Nieruchomość położona w strefie obrzeżnej miasta. Bezpośrednio graniczy z rzeką Kamienną. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna oraz przemysłowa zlokalizowana od strony ulicy Karola Miarki. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej ulicy Warszawskiej.

Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci: gazowej i kanalizacji sanitarnej z kanałami, które w części stanowią przyłącza do istniejącej na gruncie zabudowy. Przy budynku gospodarczym zlokalizowane jest szambo.

Obciążenia: Ponadto przez działkę nr 817 przebiega kanalizacja sanitarna ks1000. Wobec tego w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00100461/8 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisana jest na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze, odpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu (o powierzchni służebności 252 m²) polegająca na swobodnym nieograniczonym dostępie do przewodu kanalizacji sanitarnej ks 1000, w pasie o szerokości 4,0 m po obu stronach, licząc od osi przewodu, w zakresie związanym z jego eksploatacją, remontem, konserwacją i modernizacją oraz usuwaniem ewentualnych awarii, a także polegającą na zakazie inwestowania, trwałego ogrodzenia, nasadzeń oraz zakazie dokonywania czynności mogących negatywnie wpływać na stan techniczny i sposób działania kolektora zlokalizowanego na działkach oznaczonych i o powierzchni na której będzie wykonywana służebność przesyłu. Zakres korzystania ze służebności określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 11.12.2012 r. nr 0050.1043.2012.VI. korzystający ze służebności zobowiązany jest w przypadku wejścia na ww. grunt do przywrócenia ich do stanu poprzedniego i do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego. Przedmiot wykonywania służebności wskazany w księdze wieczystej to – oprócz działki nr 817 – działka nr 797, działka nr 799, działka nr 802, działka nr 807, działka nr 808, działka nr 815 i działka nr 819.

Dodatkowo w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00100461/8 zamieszczone są następujące wpisy:

1. nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO JELENIA GÓRA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegająca: na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego oraz na znoszeniu na ww. nieruchomościach obciążenia sieciami ciepłowniczymi dn 350/500 i dn 100/200 usytuowanymi na ww. nieruchomościach. Przedmiot wykonywania działki gruntu nr 828/1 i 834/1.
2. prawo do odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu ustanowione na działkach gruntu nr: 1, 55/7, 55/8, 26, 27/13, 826/1, 826/2, 49/3, 48/1, 209/1, 229/3, 229/7, 229/8, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 322/8, 321, 768/1 i 768/3 - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, i każdego właściciela rurociągów kanalizacji sanitarnej i rurociągów kanalizacji wodociągowej, polegające na; - znoszeniu istnienia na częściach ww. nieruchomości, w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu, urządzeń przesyłowych w postaci rurociągu kanalizacji sanitarnej i/lub wodociągowej; strefa powierzchni służebności przesyłu to obszar będący iloczynem długości i szerokości danego rurociągu, określony i ustalony w operacie szacunkowym określającym wysokość wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu - na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem, przy czym warunki wejścia na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu, właściciel sieci będzie każdorazowo uzgadniał z aktualnym właścicielem nieruchomości obciążonej - ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na przedmiotowym rurociągu, dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia rurociągu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu rurociągu, przeprowadzania działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urządzenia przesyłowego, bądź prowadzących do jego uszkodzenia w granicach strefy służebności przesyłu, które stanowią części działek gruntu; a) nr 1 - dla sieci ks400 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 29,80 m², to jest w pasie o długości 74,50 m i szerokości 0,40 m b) nr nr 55/7 i 55/8 - dla sieci ks800 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 38,40 m², to jest w pasie o długości 48,00 m i szerokości 0,80 m c) nr nr 26 i 27/13 - dla sieci ks500 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 59,75 m², to jest w pasie o długości 119,50 m i szerokości 0,50 m d) nr nr 826/1 i 826/2 - dla sieci wodnej fi 300 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 17,40 m², to jest w pasie o długości 58,00 m i szerokości 0,30 m, dla sieci wodnej fi 160 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 9,28 m², to jest w pasie o długości 58,00 m i szerokości 0,16 m oraz dla sieci ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 11,20 m², to jest w pasie o długości 56,00 m i szerokości 0,20 m e) nr 49/3 - dla sieci ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 10,00 m², to jest w pasie o długości 50,00 m i szerokości 0,20 m f) nr 48/1 - dla sieci ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 3,00 m², to jest w pasie o długości 15,00 m i szerokości 0,20 m g) nr 209/1 - dla sieci ks160 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 9,28 m², to jest w pasie o długości 58,00 m i szerokości 0,16 m h) nr nr 229/3, 229/7, 229/8, 230/6, 230/8, 230/9 i 230/10 - dla sieci wodnej fi 300 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 55,20 m², to jest w pasie o długości 184,00 m i szerokości 0,30 m i) nr nr 230/5, 230/6, 230/12, 230/13, 230/14 i 230/15 - dla ks250 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 67,25 m², to jest w pasie o długości 269,00 m i szerokości 0,25 m j) nr 230/7 - dla ks160 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 2,88 m², to jest w pasie o długości 18,00 m i szerokości 0,16 m k) nr nr 230/6, 230/7, 229/3, 229/7, 229/8, 230/1, 230/2, 230/3 i 230/4 - dla ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 48,00 m², to jest w pasie o długości 240,00 m i szerokości 0,20 m l) nr 321 - dla sieci wodnej fi 200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 5,40 m², to jest w pasie o długości 27,00 m i szerokości 0,20 m, oraz dla sieci wodnej fi 250 w pasie powierzchni strefy

służebności przesyłu wynoszącej 6,88 m², to jest w pasie o długości 27,50 m i szerokości 0,25 m) nr 322/8 - dla sieci wodnej fi 63 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 2,52 m², to jest w pasie o długości 40,00 m i szerokości 0,063 m, oraz dla ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 8,00 m², to jest w pasie o długości 40,00 m i szerokości 0,20 m n) nr nr 768/1 i 768/3 - dla sieci wodociągowej fi 200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 14,90 m², to jest w pasie o długości 74,50 m i szerokości 0,20 m, oraz dla sieci wodociągowej fi 250 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 17,38 m², to jest w pasie o długości 69,50 m i szerokości 0,25 m.

3. nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO JELENIA GÓRA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegająca: a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci oraz komór zlokalizowanych na wymienionych działkach, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione poprzez właściciela bądź użytkownika wieczystego; b) na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych. Przedmiot wykonywania to działki: nr 808/2, nr 807, nr 802, nr 822.
4. nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO JELENIA GÓRA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegająca na: prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie wzdłuż osi sieci na wymienionych poniżej działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunt do przywrócenia go do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego - na znoszeniu istnienia obciążenia siecią ciepłowniczą na nieruchomościach w granicach geodezyjnych działki nr 192/1 o pow. 0,1196 ha, AM-3, ul. Karola Miarki pow. służebności 29 m², działki nr 253/1 o pow. 0,0229 ha, AM-3, ul. Karola Miarki pow. służebności 3 m², działki nr 346 o pow. 0,0518 ha, AM-4, ul. Spółdzielcza pow. służebności 21 m², działka nr 829 o pow. 0,0480 ha, AM-11, ul. Wolności - pow. służebności 19m². Przebieg sieci i zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy stanowiące załączniki nr 5, 6 i 7 do Zarządzenia nr 0050.289.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 sierpnia 2015 roku.

W związku z tym, że opisane w punktach 1-4 służebności przesyłu stanowią nieuzasadnione obciążenie gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ECO Jelenia Góra sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" spółka z o. o. z siedzibą w Jeleniej Górze, wyrazili zgodę na zrzeczenie się tych praw. Stosowne oświadczenia o wyrażeniu zgody na zwolnienie spod obciążenia działki nr 817 w wyżej opisanym zakresie, złożone zostaną przez osoby uprawnione do umowy sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 69.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Warszawskiej 69 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. Karola Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 154.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2011 r. i położona na terenie oznaczonym symbolem M,U 2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono:

1. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej 400 m²- 2000 m²,
2. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej.

Teren nieruchomości – stosownie do oznaczeń zawartych w rysunku planu – położony jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, uznanym za obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują zakazy zawarte w ustawie Prawo wodne. Część obszaru nieruchomości położonego przy rzece narażona jest na wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, które wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Na pozostałej części prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i niskie i wynosi odpowiednio: raz na 100 lat (Q 1%) i raz na 500 lat (Q 0,2%).

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.

Nieruchomość przy ul. Warszawskiej 69 udostępniona będzie do oglądania w następujących terminach: 19 października i 6 listopada 2018 r. w godzinach: 9⁰⁰ – 9³⁰. W przypadku chęci uzyskania dodatkowych informacji w zakresie oględzin nieruchomości, odpowiedzi udziela Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze pod. nr tel. 75 64-95-860 lub 64-95-861.

UWAGI:

Informuje się, iż wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, określającego wielkość energii, wyrażoną w kWh/m²/rok niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498).

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe
Miasto Jelenia Góra – Bank MILENIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 12 listopada 2018 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU.

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku **osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 12 listopada 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.**

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 12 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Ewentualnie istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614). Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w:

➤ Pokoju nr 111 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, 1-sze piętro lub telefonicznie pod nr **75/ 75-46-228 lub 75-46-304** bądź na stronie internetowej www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, która to nieruchomość objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 28 września 2018 roku.