OGŁOSZENIE NR 202/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze,
który odbędzie się **w dniu 16 listopada 2018 roku o godz. 10^{00}**
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29
– I piętro, sala nr 13.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA, W I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:

ulica JULIUSZA SŁOWACKIEGO

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 86/16 o powierzchni 0.1278 ha, obręb 32, AM-1, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00063617/5.

Cena wywoławcza netto: 55.000,00 zł
Wadium: 5.500,00 zł
Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia:

Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Bezpośrednie sąsiedztwo sanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i niska wielorodzinna oraz potok Pijawnik.

Nieruchomość posiada dostęp do ulicy Juliusza Słowackiego, jednokierunkowej asfaltowej drogi (kierunek od alei Wojska Polskiego, z którą się krzyżuje w odległości około 50 m). Ulica Słowackiego stanowi połączenie „Starego Miasta" z osiedlem mieszkaniowym „Czarne".

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do dużej litery L, którego górny, najkrótszy bok przylega do ulicy Juliusza Słowackiego. Teren działki o zróżnicowanej konfiguracji – płaski w wąskiej części obszaru od ulicy Słowackiego i ze znacznym spadkiem w tylnej, najszerszej części obszaru. Powierzchnia działki w znacznej części porośnięta samosiejkami małych drzew i krzewów.

Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci telekomunikacyjnej oraz ogrodzeniem, które nie przebiega po granicach działki nr 86/15.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00063617/5 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu od strony ulicy Juliusza Słowackiego przez działkę nr 86/16, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 86/13, zabudowanej budynkiem garażowym.

Nieruchomość objęta jest umowami dzierżawy:

- zawartej na cele rekreacyjne, bez możliwości nasadzeń drzew i krzewów oraz trwałego grodzenia - na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2019 roku;
- zawartej na cele rekreacyjne, bez możliwości nasadzeń drzew i krzewów oraz trwałego grodzenia – na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2019 roku;
- zawartej na cele rekreacyjne, bez możliwości nasadzeń drzew i krzewów oraz trwałego grodzenia – na czas oznaczony do dnia 31 października 2019 roku.

Nabywca przejmuje prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów dzierżawy.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona w granicach obszaru, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra" zatwierdzonego Uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MU, określonym jako obszary mieszkaniowo-usługowe. W obrębie obszaru można lokalizować:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, z towarzyszącą funkcją usługową;
- budynki usługowe, produkcyjne oraz rzemieślnicze, handel;
- budynki gospodarcze wraz z infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi);
- tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne;
- budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne;
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.

U W A G I :

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 12 listopada 2018 roku.
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1) Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2) Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
3) Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4) Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5) Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
W przypadku **osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 12 listopada 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 12 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2206 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane

w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.
Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro - pokój nr 111 lub telefonicznie pod nr 75/75-46-228 lub 75/75-46-30 bądź na stronie *www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.*

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ujętą w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łużniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 28 września 2018 roku.