

**OGŁOSZENIE NR 204/2018**  
**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA**  
**III PRZETARG USTNY OGRANICZONY**



**na sprzedaż udziału Gminy w budynku mieszkalnym położonym w Jeleniej Górze  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie,  
który odbędzie się w dnia 22 listopada 2018 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie  
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.**

**UL. CIEPLICKA NR 142**

**Sprzedaż udziału w budynku mieszkalnym wynoszącego 274/10000 części (2,74%)** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 22.03.2103 roku udziału w gruncie oznaczonym geodezyjnie nr 191/1 o powierzchni 0.2578ha, obręb Sobieszów-II, AM-9, KW JG1J/00059321/2. Ze zbywanym udziałem związane są 3 pomieszczenia t.j.: pokój o pow. 14,90m<sup>2</sup>, pokój o pow. 3,00m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,70m<sup>2</sup> o ogólnej powierzchni wszystkich pomieszczeń wynoszącej **19,60m<sup>2</sup>**; pomieszczenia położone są na III kondygnacji nadziemnej/poddaszu budynku

Budynek ujęty w **Gminnej Ewidencji Zabytków** oraz chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 prawa budowlanego w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno-budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 9 300 zł** w tym:

Cena pomieszczeń (udziału w budynku):            3 600 zł,

Cena udziału w gruncie                                        5 700 zł

**Wadium: 1 000 zł**

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości: ok. 61,29%.

Do wpłaty I opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla **jednostki Sobieszów** w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **MN, UT, MW/U 1.8** - określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług turystycznych.

Zbywany udział w nieruchomości nie jest obciążony oraz wolny jest od wszelkich praw czy roszczeń osób trzecich.

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali usytuowanych w budynku, w którym znajdują się zbywane pomieszczenia związane z udziałem 2,74% stanowiącym przedmiot niniejszego ogłoszenia.**

Wyboru formy zbycia udziału stanowiącego przedmiot niniejszego ogłoszenia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dokonano ze względu na przedmiot sprzedaży, którym jest udział w nieruchomości – pomieszczenia nie mogące stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 05.07.2018r., a II w dniu 20.09.2018r.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionego udziału **nie zostało sporządzone** świadectwo charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii wyrażoną w kWh/m<sup>2</sup>/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem lokalu, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej.

**UWAGI:**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe  
Miasto Jelenia Góra – Bank MILENIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

**nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 16 listopada 2018 roku.**

WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY  
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

**Uczestnik przetargu winien:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu w terminie uzgodnionym wcześniej z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze - tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń – **do uzupełnienia przed przetargiem.**
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro, pokój 101 w terminie do dnia 16 listopada 2018 roku pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń – druki dostępne w ww. Wydziale.  
Lista osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro, nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

**Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu**, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności/ użytkowania wieczystego gruntu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

**Sprzedaż udziału** opisanego w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym ul. Sudecka nr 29 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

*Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.*

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75-46-300

lub 303 bądź na stronie internetowej [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl). Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

*Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

**W 6-tygodniowym terminie** wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 01.10.2018 roku