OGŁOSZENIE NR 205/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA
IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu położonego w Jeleniej Górze wraz ze związanym z tym lokalem udziałem w gruncie, który odbędzie się w dnia 22 listopada 2018 roku o godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

Pl. Niepodległości 5/Długiej 14/Bankowej 36of

Lokal użytkowy nr III o ogólnej powierzchni wynoszącej **19,20m^2**, składa się z 1 pomieszczenia usługowego, korytarza i wc. Lokal położony na parterze budynku Bankowa 36of/Pl. Niepodległości. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **2,63%.**

Nieruchomość gruntowa położona w Jeleniej Górze przy Pl. Niepodległości 5/Długiej 14/Bankowej 36of w granicach działki nr 63/44 i 63/45 o łącznej powierzchni 515m^2 obręb 28NE, AM-58, KW JG1J/00062283/7, zabudowana jest 3 budynkami posiadającymi łącznie 9 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe (w tym 7 lokali sprzedanych).

Nieruchomość przy ul. Bankowej 36of/Długa 14/Pl. Niepodległości 5, dz. nr 63/44, AM58, Obr.0028NE, położona jest na terenie układu urbanistycznego historycznego ośrodka staromiejskiego m. Jelenia Góra, wpisanego do rejestru zabytków A/1812/364 z dnia 25.11.1956r. Budynek przy Pl. Niepodległości 5 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji zabytków. Budynek przy ul. Długa 14 jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/4917/741/J z dn.17.05.1982r. **Budynek przy ul. Bankowej 36of nie figuruje w spisie ewidencyjnym.** Zasady ochrony poszczególnych obiektów i stref zabytkowych określone są w zapisach miejscowego planu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2017, poz.2187 ze zm.), natomiast prace prowadzone na obiekcie i na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace, zgodnie z art. 36 ww. ustawy z dnia 23.07.20103r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Cena wywoławcza nieruchomości: 31 400 zł, w tym:
Cena lokalu użytkowego: 28 600 zł,
Cena udziału w gruncie 2 800 zł
Wadium: 3 200 zł
Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 8,92%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla ternu Starego Miasta w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **9.MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został 12.04.2018r., II-gi 28.06.2018r., a III-ci w dniu 20.09.2018r.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionego lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii wyrażoną w kWh/m^2/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem lokalu, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra – Bank MILENIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze **nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 16 listopada 2018 roku.**

WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń – **do uzupełnienia przed przetargiem.**
   Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej *www.zgkim-jg.pl* w zakładce *DO POBRANIA.*
2. Okazać *w dniu przetargu ważny dokument tożsamości* (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć - w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 16 listopada 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 16 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.
Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz ze związanym z nim udziałem w gruncie, najpóźniej w ciągu **21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**.
Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokali opisanych w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym ul. Sudecka nr 29 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).
Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303 bądź na stronie internetowej **www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.** Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łużniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 01.10.2018 roku