OGŁOSZENIE NR 203/2018

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Jeleniej Górze, który odbędzie się w dniu 14 listopada 2018 roku o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych w II przetargu nieograniczonym:

1. rejon ul. Jana Kiepury, działki nr 16/24 i 16/25 o łącznej powierzchni 0,2994 ha, obręb 60 AM-37, księga wieczysta JG1J/00080268/8

cena wywoławcza netto **- 150.000,00 zł***
wadium **- 15.000,00 zł**

2. rejon ul. Jana Kiepury, działki nr 16/26 i 16/27 o łącznej powierzchni 0,2743 ha, obręb 60 AM-37, księga wieczysta JG1J/00080268/8

cena wywoławcza netto **- 138.000,00 zł***
wadium **- 13.800,00 zł**

* *Do wylicytowanej ceny nieruchomości gruntowej doliczony zostanie 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Opis nieruchomości (1-2): Nieruchomości położone w strefie peryferyjnej miasta, dzielnicy Zabobrze III. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, która kończy się mniej więcej na wysokości działki nr 16/25. Pozostała część pasa drogowego położona w granicach działki nr 16/21 i 12/2 – nieurządzona (stanowiąca teren zielony). W sąsiedztwie działek przebiega energia elektryczna i kanalizacja deszczowa. Teren miejscami podmokły.
Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze poinformował, iż w ramach budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działkach nr 8/3 i 8/11 (obecnie działki nr 55 i 56) przy ul. J. Kiepury, na działkach drogowych nr 12/2 i 16/21 stanowiących drogę gminną ul. Jana Kiepury zaprojektowane zostały ogólnodostępne miejsca postojowe (bez możliwości przeznaczenia ich wyłącznie dla mieszkańców projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego), które zaprojektowane zostały z uwzględnieniem zjazdu na działki nr 16/23 i 16/24. Pozostałe działki, znajdujące się w ofercie Miasta, będą miały dostęp do drogi publicznej na zasadach dotychczas obowiązujących, czyli po uzgodnieniu z zarządcą drogi lokalizacji zjazdu.
Obciążenia (1-2): Działki od strony północnej obciążone są napowietrzną linią energetyczną wysokiego napięcia 110kV wraz z wyznaczoną granicą strefy technicznej o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii), zasady zagospodarowania terenów określają przepisy odrębne.
Na działce nr 16/25 znajduje się stalowy słup kratownicowy będący częścią składową linii energetycznej wysokiego napięcia. Południowy fragment działek nr 16/25, 16/26 i 16/27 obciążony jest napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia wraz z wyznaczoną granicą strefy technicznej o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), zasady zagospodarowania terenów określają przepisy odrębne. Na działkach nr 16/25 i 16/27 znajdują się betonowe słupy będące częścią składową linii energetycznej średniego napięcia.
W obrębie działki nr 16/26 znajduje się działka nr 16/29 zabudowana transformatorem energetycznym, do którego przez działkę nr 16/26 prowadzą podziemne przyłącza elektroenergetyczne. Tauron Dystrybucja S.A. prawo do korzystania z gruntu stanowiącego działki nr 16/29 i nr 16/26 uregulowała na podstawie zawartej z Miastem umowy dzierżawy, która obejmuje całą działkę nr 16/29 oraz część działki nr 16/26 o powierzchni 37 m^2, która służy do obsługi stacji transformatorowej. Nabywca działki nr 16/26 przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z przedmiotowej umowy dzierżawy.

Spółka Tauron wystąpiła z wnioskiem o trwałe uregulowanie kwestii korzystania z opisanych powyżej działek gminnych w formie służebności przesyłu za wynagrodzeniem, który to wniosek jest w trakcie realizacji.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00080268/8 prowadzonej dla przedmiotowych działek ujawnione jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością:
w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii Wojewoda Dolnośląski ogranicza sposób korzystania z nieruchomości na okres budowy terminalu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to dotyczy działek nr 16/30 (obecnie po dokonanych podziałach geodezyjnych działka nr 16/38), 16/28 i 16/21. **Obciążenie nie dotyczy zbywanych działek nr 16/24 – 16/27.**
Przez działkę nr 16/26 poprowadzone zostanie przyłącze energetyczne w ramach budowy placu „PUMPTRACK".
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania (1-2): Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 210.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 roku) nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem **2.MW,U** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 26 września 2018 r.

U W A G I :

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681, najpóźniej do dnia 8 listopada 2018 roku.
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem podane zostanie oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. W określonym wyżej terminie wpłacić wadium w pieniądzu na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra.
3. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
4. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
5. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
6. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych

konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 4-6 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 8 listopada 2018 roku** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.
Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 8 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614). Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.
Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej nieruchomosci.jeleniagora.pl i bip.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w:
Pokoju nr 111 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro lub telefonicznie pod nr **75/ 75-46-304 lub 75/75-49-893 fax. 75/ 75-46-203.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łużniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 28 września 2018 roku.