

OGŁOSZENIE NR 213/2018

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, który odbędzie się w dniu 21 listopada 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w V przetargu nieograniczonym:

ul. Trzcńska, działka nr 28 o powierzchni 0,2819 ha, obręb Maciejowa III AM-18, księga wieczysta JG1J/00099360/9:

cena wywoławcza netto: 88.500,00 zł*

wadium: 8.900,00 zł

** Do wylicytowanej ceny nieruchomości gruntowej doliczony zostanie 23% podatek VAT.*

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach miasta, w dzielnicy Maciejowa, w odległości ok. 8 km od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej. Dojazd do nieruchomości wąską, lokalną ulicą asfaltową – ul. Trzcńską, która kończy się na wysokości budynku nr 18A, dalej dostęp możliwy przez tzw. „sięgacz” stanowiący działkę nr 12/9 (w terenie nieurządzony, stanowiący teren zielony). Teren nieruchomości z bezpośrednim dostępem do kanalizacji sanitarnej. Pozostała infrastruktura techniczna zlokalizowana w pasie drogowym ul. Trzcńskiej. Działka nr 28 to teren położony na lekkim wzniesieniu w stosunku do działki nr 12/9, porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

Obciążenia: W granicach działki nr 28 przebiega rów melioracyjny. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych reguluje art. 205 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.).

Teren działki nr 28 obciążony jest przebiegiem kanalizacji sanitarnej ks200 oraz przyłączem kanalizacyjnym do budynku nr 30 przy ul. Trzcńskiej w granicach działki nr 6/7. W związku z przebiegiem przez w/w działkę sieci kanalizacyjnej w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00099360/9 ujawnione jest prawo odpłatnej (odpłatność jednorazowa uiszczona na rzecz Gminy) i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na rzecz PWiK „Wodnik” Spółki z o.o. - właściciela rurociągów sieci kanalizacyjnych.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN 53, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w następujących terminach: I-25.04.2018 r., II-15.06.2018 r., III-03.08.2018 r., IV-28.09.2018 r.

U W A G I:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze **nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681, najpóźniej do dnia 15 listopada 2018 roku.**

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem podane zostanie oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. W określonym wyżej terminie wpłacić wadium w pieniądzu na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra.
3. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
4. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
5. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
6. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 4-6 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 15 listopada 2018 roku** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 15 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia

infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2018, poz. 1614). Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej nieruchomosci.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 111 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3 I piętro lub telefonicznie pod nr **075/ 75-46-304, 075/75-49-893 fax. 075/ 75-46-203.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, która to objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zmianami/.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępcą Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 8 października 2018 roku.