

OGŁOSZENIE NR 211/2018

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz
ze związanymi z tymi lokalami udziałami w gruncie,
który odbędzie się w dnia **29 listopada 2018 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

1. UL. CIEPLICKA NR 183

Lokal użytkowy nr 2 składający się z biura, przedsionka i w.c. o łącznej **pow. użytkowej 47,20 m²**. Lokal położony jest na **parterze** (I kondygnacja nadziemna budynku). Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 8% (800/10000). Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 361 o powierzchni 0,1116ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o 3 kondygnacjach nadziemnych, posiadającym 10 samodzielnych lokali - 8 mieszkalnych i 2 użytkowe, KW JG1J/00018501/9.

*Budynek ujęty jest w **Gminnej Ewidencji Zabytków** oraz położony na obszarze **zabytkowego układu urbanistycznego Sobieszów** wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1811/610/J z dnia 26.02.1980r., chroniony jest również poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed realizacją inwestycji polegającej na wszelkich zmianach zewnętrznych w obiekcie oraz w jego pobliżu należy uzyskać decyzję - pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 36, ust.1, pkt. 1 lub 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane oryginalne elementy budynku: historyczny rzut i zwarta bryła budynku, forma dachu; kompozycja i wystrój elewacji; forma i kształt obramień otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa. Wymagana jest rewaloryzacja historycznego wyglądu i kolorystyki elewacji oraz ujednolicenie i przywrócenie historycznych podziałów drewnianej stolarki okiennej oraz jej kolorystyki.*

Cena wywoławcza nieruchomości: 53 200 zł w tym:

Cena lokalu 45 700 zł,

Cena udziału w gruncie 7 500 zł

Wadium: 5 400 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 14,10%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Sobieszów w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.14 – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej.**

Informuje się, iż dla wyżej wymienionego lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii wyrażoną w kWh/m²/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem lokalu, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej.

2. UL. STAROMIEJSKA 5A

Lokal użytkowy nr 1 składający się z 1 pomieszczenia garażowego o **pow. użytkowej 20,06 m²**. Lokal położony jest na **parterze** (I kondygnacja nadziemna budynku). Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **16,74%** (1674/10000). Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 16/23 o powierzchni 0,0605ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o 2 kondygnacjach nadziemnych, posiadającym 4 samodzielne lokale - 2 mieszkalne i 2 użytkowe, KW JG1J/00101633/2.

W Dziale I tej KW ujawnione jest - prawo do korzystania ze służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 16/19 w KW 38356 i 16/20 objętą KW 57808 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek nr 16/22, 16/23, 16/24, 16/25, 16/27, objętych niniejszą księgą;

Budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest prowadzone wobec niego postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: 15 800 zł w tym:

Cena lokalu 3 400 zł,

Cena udziału w gruncie 12 400 zł

Wadium: 1 600 zł.

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 78,49%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem MW,U12 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe

Miasto Jelenia Góra – Bank MILENIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 23 listopada 2018 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY

ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń – **do uzupełnienia przed przetargiem.**
Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce *DO POBRANIA*.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 23 listopada 2018 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 23 listopada 2018 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz ze związanym z nim udziałem w gruncie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokali opisanych w niniejszym ogłoszeniu **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym ul. Sudecka nr 29, pok. 28 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro – pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-300 lub 303 bądź na stronie internetowej **www.nieruchomosci.jeleniagora.pl**. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 05 października 2018 roku