

**O B W I E S Z C Z E N I E Nr 702.2018.VII**  
**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**  
**z dnia 05 października 2018r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonych w Jeleniej Górze, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.**

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121 z późn. zm.),
- Uchwały Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 6018) oraz Uchwały 366.XLV.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 listopada 2017 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017r. poz. 5375),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Nr 0050.1561.2018.VII z dnia 23.08.2018r., Nr 0050.1516.2018.VII z dnia 29.06.2018r, Nr 0050.1545.2018.VII z dnia 07.08.2018r. w sprawie przeznaczenia gruntów zabudowanych do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz najemców, obwieszcza się, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonych w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, stanowiący załącznik do niniejszego obwieszczenia.
2. Opłaty roczne, stanowiące 1% ceny gruntu, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej zostanie doliczona stosowna stawka podatku VAT.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, w przypadkach prawem przewidzianych.

§2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018.121 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 05 października 2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Luźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta