

Załącznik do Obwieszczenia nr 701.2018.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 października 2018 roku.

W Y K A Z

nieruchomość położona w Jeleniej Górze przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>UL. KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO 9</u>	Działka nr 59/14 o powierzchni 0.0187 ha, obręb Cieplice V, AM-3. Księga wieczysta: JG1J/00047354/5	W granicach działki nr 59/14 zlokalizowany jest trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek mieszkalny o ogólnej powierzchni 377,16 m ² (w tym powierzchnia użytkowa 360,01 m ²), w zabudowie wolnostojącej. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku i położona na obszarze oznaczonym symbolem U4, dla którego jak przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość położona w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w obszarze „A” ochrony uzdrowskiej.	5 lat	580.000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Opis: Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 59/14 o powierzchni 0.0187 ha, obręb Cieplice V, AM-1 położona jest przy ulicy ks. Piotra Ściegiennego 9 w Jeleniej Górze, w centrum Cieplic – uzdrowskiej części miasta, wśród zabudowy mieszkalnej, uzdrowskiej i usługowej.

W odległości około 100 m znajduje się Plac Piastowski z największą w Cieplicach koncentracją obiektów handlowo-usługowych, dalej tereny zielone Parku Zdrojowego i Norweskiego. W Cieplicach znajdują się również Termy Cieplickie z nowoczesnym kompleksem basenów i SPA.

Teren działki płaski z pełnym uzbrojeniem w przyłącza mediów.

Budynek przy ul. ks. Piotra Ściegiennego 9 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Wzniesiony w XVII w., przebudowany w XIX i XX w. Budynek historycznie związany z zespołem uzdrowiska. Ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: bryła i rzut, kompozycja elewacji, forma otworów okiennych i drzwiowych (portal), stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega zachowany, oryginalny układ przestrzenny wewnątrz oraz zachowane elementy wyposażenia i wystroju (sklepienia, klatka schodowa). Wymagane przywrócenie historycznych podziałów drewnianej stolarki okiennej. Wymagana rewaloryzacja historycznej z rekompozycją wystroju elewacji na podstawie badań ikonograficznych oraz przeprowadzenie badań architektonicznych budynku. Postulowana zmiana pokrycia dachu na historyczne – dachówka karpieńska. W trakcie remontu budynku wymagane

przywrócenie badań architektonicznych. Budynek położony na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Jelenia Góra – Cieplice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1813/509 z dnia 01.12.1958 r. Przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie lub w pobliżu należy uzyskać decyzję – pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wejście do budynku przy ul. ks. Piotra Ściegiennego 9 znajduje się na jego tyłach, wynikiem czego wejście i wyjście z obiektu wymaga korzystania z terenu działki nr 59/13 pozostającej w użytkowaniu wieczystym Uzdrowiska Cieplice oraz działki nr 59/15 będącej własnością Gminy Jelenia Góra.

Ponadto na działce nr 59/15 zlokalizowane są schody prowadzące do kotłowni znajdującej się na podziemnej kondygnacji budynku Ściegiennego 9.

Wobec powyższych okoliczności Prezydent Miasta Zarządzeniem nr 0050.1122.2017.VII z dnia 28.08.2017 r. wyraził zgodę na ustanowienie na gminnym gruncie stanowiącym działkę 59/15 o powierzchni 0.0151 ha, odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. ks. Piotra Ściegiennego 9 w Jeleniej Górze w granicach działki 59/14 o powierzchni 0.0187 ha, obręb Cieplice V, AM-1.

Służebność ta polegać będzie:

1. na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w zakresie związanym z eksploatacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do części budynku (schody) zlokalizowanej na działce gruntu nr 59/15,
2. na znoszeniu istnienia na działce gruntu nr 59/15 obciążenia częścią budynku (schody),
3. na prawie przechodu przez nieruchomość obciążoną.

Zakres korzystania ze służebności oznaczony kolorem czerwonym określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.1122.2017.VII Prezydenta Miasta. Wynagrodzenie w wysokości: **2.861,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce** za ustanowienie służebności, płatne będzie jednorazowo przez nabywcę przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

**z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta**