

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Budowa parkingu PARK&RIDE przy ulicy Krakowskiej w Jeleniej Górze

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Strona tytułowa.....	s. 1
2.	Spis zawartości opracowania.....	s. 2
3.	Opis techniczny.....	s. 4
4.	Uzgodnienia.....	
	– Warunki tech. Nr MZDiM/D-7/3620/2016 z 08.06.2016r. dot. odpr. wód deszcz.....	s. 10
	– Warunki tech. Nr MZDiM/D-7/4371/2016 z 29.06.2016r. dot. oświetlenia.....	s. 12
	– Decyzja Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Nr 26/16 z 09.06.2016r. umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.....	s.14
	– Decyzja Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Nr 10/CP/16 z 07.07.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	s.16
	– Odpis protokołu z narady koordynacyjnej NR G-D.6630.214.2016 z 02.08.2016r.....	s. 24
5.	Mapa ewidencji gruntów (1:2000).....	s. 29
6.	Wypisy właścicieli i władających.....	s. 30
7.	Uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do DOIIB.....	s. 31
8.	Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny	s. 41
9.	Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu.....	s. 42
10.	Informacja BIOZ	s. 43

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (BRANŻA DROGOWA)

1.	Strona tytułowa.....	s. 47
2.	Spis zawartości opracowania.....	s. 48
3.	Opis techniczny	s. 49
4.	Rysunek nr 3.1/D – Przekrój konstrukcyjny A-A.....	s. 55
5.	Rysunek nr 3.2/D – Przekrój konstrukcyjny B-B.....	s. 56
6.	Rysunek nr 3.3/D – Przekrój konstrukcyjny C-C.....	s. 57
7.	Rysunek nr 3.4/D – Przekrój konstrukcyjny D-D.....	s. 58

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (BRANŻA ELEKTRYCZNA)

1.	Strona tytułowa	s. 59
2.	Spis zawartości opracowania.....	s. 60
3.	Opis techniczny	s. 61
4.	Rys. nr 3/E Schemat ideowy oświetlenia parkingu.....	s. 66

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY (BRANŻA SANITARNA)

1.	Strona tytułowa.....	s. 67
2.	Spis zawartości opracowania.....	s. 68
3.	Opis techniczny	s. 69
4.	Rys. 3/IS - Profil podłużny sieci i przykanalików deszczowych.....	s. 81
5.	Rys. 4/IS - Studnia betonowa DN1000 – kanalizacja deszczowa.....	s. 82
6.	Rys. 5/IS - Studzienka wpustu.....	s. 83

OPIS TECHNICZNY

Budowa parkingu PARK&RIDE przy ulicy Krakowskiej w Jeleniej Górze

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania pn.: *Budowa parkingu PARK&RIDE przy ulicy Krakowskiej w Jeleniej Górze.*

II. Podstawa opracowania

- Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Związkowiec a Biurem Inżynierii Lądowej K-B
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r.),
- Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
- Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu.

III. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno-budowlany (branża drogowa, elektryczna i sanitarna);
- Projekt docelowej organizacji ruchu;
- Część kosztowa: kosztorys inwestorski i przedmiar robót;
- STWiOR;

IV. Zagospodarowanie terenu

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu PARK&RIDE przy ulicy Krakowskiej w Jeleniej Górze w granicach oznaczonych na załączonej mapie ewidencyjnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Jelenia Góra przy ul. Krakowskiej. Obecnie teren posiada nawierzchnię tłuczniową. Teren porośnięty jest krzakami oraz drzewami. Na istniejącym placu nie istnieje oświetlenie. Teren jest przyległy do ulicy Krakowskiej i stanowi miejsce do nawracania pojazdów.

Poniżej aktualne zdjęcia przedmiotowej inwestycji:





3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zgodnie z zapisami art. 34, ust. 3, pkt. 1 ustawy Prawo budowlane projekt zagospodarowania terenu, sporządzony został na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.

Mapa spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Branża drogowa:

Projektuje się budowę parkingu i jego włączenie do projektowanej ulicy Krakowskiej.

Projektuje się budowę parkingu na działce nr 72/1 i 77 (AM-2 obręb 0024) przy ulicy Krakowskiej Jeleniej Górze o następujących parametrach:

- projektuje się wykonanie jezdni drogi manewrowej o szerokości 5,0 m,
- powierzchnia parkingu 31,0m x 57,5 m,
- wymiar miejsca postojowego 2,5x5,0 m,
- szerokość miejsca dla niepełnosprawnych 3,60x5,0m oraz 4,2x5,0m,
- usytuowanie względem osi jezdni pod kątem 90stopni,
- ilość miejsc parkingowych – 60 w tym 8 miejsc dla niepełnosprawnych,

Parking na działce 72/1 i 77 (AM-2 obręb 0024) przy ulicy Krakowskiej Jeleniej Górze będzie posiadał odwodnienie w postaci:

- spadki poprzeczne i podłużny które poprowadzą wodę do ścieku z kostki betonowej a nim do krutek ściekowych,
- nowe kratki ściekowe,
- nowy kanał deszczowy.

Branża elektryczna:

Projektuje się oświetlenie parkingu oprawami ulicznymi ze źródłem światła LED na słupach aluminiowych montowanych na fundamentach żelbetowych prefabrykowanych. Oprawy oświetleniowe będą zamocowane bezpośrednio do słupów oświetleniowych bez wysięgników. Zasilanie oświetlenia parkingu należy wykonać z sieci oświetlenia ulicznego ulicy Krakowskiej – lampa Nr II/S34/L2. W tym celu należy przy w/w słupie zabudować szafkę bezpiecznikową SB, do której należy wprowadzić kabel YAKY 4x35 mm², który zasila słup Nr II/S34/L2. Z szafki SB zasilic lampę Nr II/S34/L2 kablem YAKY 4x35 mm², oraz linię kablową oświetlenia parkingu, którą należy wykonać kablem 4x10 mm² – 1 kV. Linię kablową oświetlenia parkingu zabezpieczyć w szafce SB wyłącznikiem instalacyjnym nadprądowym S303B10A. W poszczególnych słupach oświetleniowych zainstalować złącza słupowe bezpiecznikowe, w których należy zabezpieczyć oprawy bezpiecznikami topikowymi gG2A. Linię kablową oświetlenia parkingu należy układać w ziemi w rurach ochronnych z tworzywa sztucznego Ø75 mm na głębokości min. 0,8 m p.p.t. Na dnie wykopu kablowego ułożyć uziom z płaskownika PFe/Zn 25x4 mm, który należy połączyć z uziomem ułożonym w sieci oświetleniowej ul. Krakowskiej. Do uziomu podłączyć słupy oświetleniowe parkingu – $R_U \leq 30\Omega$.

Oświetlenie parkingu projektuje się jako sieć spójna z bezprzewodowym systemem sterowania w oparciu o wspólny sterownik (DALI) zainstalowany w sieci oświetlenia ul. Krakowskiej. Oprawy należy wyposażyć w anteny ZigBee.

Parametry techniczne oprawy drogowej w technologii LED.

Branża sanitarna:

Projektuje się:

- sieć kanalizacji deszczowej DN250, PP o łącznej długości **L=51,3m** z włączeniem do studni na kanalizacji deszczowej Kd500, GRP w dz. nr 72/1 przy ul. Krakowskiej w Jeleniej Górze - zaprojektowanej wg odrębnej dokumentacji;
- 4 przykanaliki DN200, PP do wpustów deszczowych o łącznej długości **L=42,0m**.

Wpusty deszczowe W1 i W2 będą odprowadzały wody opadowe i roztopowe z projektowanego parkingu napływające do projektowanego ścieku przykrawężnikowego. Wpusty W3 i W4 będą ograniczały napływ wód opadowych i roztopowych z nawierzchni ulicy Krakowskiej na teren projektowanego parkingu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

- długość parkingu – 57,50 m,
- powierzchnia parkingu – 847 m²,
- powierzchnia dróg manewrowych – 774 m²,
- długość krawężników wystających 15x30 – 336 mb,
- długość krawężników najazdowych 15x22 – 170 mb,
- długość ścieku przykrawężnikowego – 110 mb.

5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren, na którym projektowana budowa parkingu na działce 72/1 i 77 (AM-2 obręb 0024) przy ulicy Krakowskiej Jeleniej Górze nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowane zamierzenie – roboty budowlane związane budowa parkingu na działce 72/1 i 77 (AM-2 obręb 0024) przy ulicy Krakowskiej Jeleniej Górze w nowym charakterze i celach, nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 72/1 i 77 (AM-2 obręb 0024).

Obszar ten ustalony został w oparciu o przepisy o drogach publicznych.

9. Ochrona przyrody:

Niniejszy projekt **obejmuje** wycinkę drzew zgodnie z procedurą opisaną w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto zamierzenie projektowe **nie jest** prowadzone w obszarze Natura 2000, parku narodowym, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowym.

10. Ocena oddziaływania na środowisko:

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

Dla potrzeb niniejszego opracowania projektowego – Projektu Budowlanego uzyskano decyzję. umarzającą w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

11. Pozwolenie wodno-prawne:

W trybie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

12. Zagospodarowanie przestrzenne:

Niniejsze zamierzenie projektowe **jest zgodne** z zapisami Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego z dnia 07.07.2016 oraz zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

14. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

Podpisy:

Projektant (w specjalności drogowej):	mgr inż. Bartosz Wójciakowski	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie budowy dróg i lotnisk Nr 112/DOŚ/15	
Opracowujący w specjalności elektrycznej (w zakresie oświetlenia ulicznego):	inż. Henryk Spsychalski	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 1208/03	
Opracowujący w specjalności instalacyjnej (w zakresie sieci kanalizacyjnej):	mgr inż. Anita Wójciakowska	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr 352/DOŚ/15	