

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 42.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 26 lutego 2019 roku**

W Y K A Z

rejon ul. Walerego Wróblewskiego (nr sprawy N-M.6840.5.9.2019) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 23 i 32/5 o łącznej powierzchni 0,4461 ha, obręb Cieplice X, AM-1, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania przyległych nieruchomości, stanowiących własność jednego właściciela, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- 19/1, 20/2, 24, 27 o łącznej powierzchni 2,2308 ha, ul. W. Wróblewskiego, obręb Cieplice X AM-1, objętych księgą wieczystą nr JG1J/00036288/1,
- 25, 28 o łącznej powierzchni 0,8091 ha, ul. W. Wróblewskiego, obręb Cieplice X AM-1, objętych księgą wieczystą nr JG1J/00031530/8,
- 29 o powierzchni 0,6963 ha, ul. Nad Stawami 2, obręb Cieplice X AM-1, objętej księgą wieczystą nr JG1J/00003865/0,
- 51 o powierzchni 1,1177 ha, obręb Cieplice X AM-1, objętej księgą wieczystą nr JG1J/00097189/2,
- 52 o powierzchni 1,5037 ha, obręb Cieplice X AM-1, objętej księgą wieczystą nr JG1J/00096154/1,
- 54, 55, 57 o łącznej powierzchni 3,7619 ha, ul. Nad Stawami 1, obręb Cieplice X AM-1, objętych księgą wieczystą nr JG1J/00003870/8,

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działek nr 23 i 32/5 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081760/4.

Cena gruntu: 112.685,00 zł

Opis: Nieruchomość położona przy końcu ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze, w dzielnicy Cieplice, w sąsiedztwie gminy Podgórzyn.

Działki przeznaczone do sprzedaży to wąskie pasy gruntu rozdzielające nieruchomości wnioskodawcy, w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowane jako użytek dr (drogi), w terenie nieurządzone, wydzielone przed laty do obsługi przyległych terenów rolnych, od lat niewykorzystywane jako dojazd, w terenie utraciły funkcję nawet dróg gruntowych, porośnięte trawą i drzewami. Działki ogrodzone wraz z terenem wnioskodawcy, stanowiące jeden duży kompleks dawnego gospodarstwa rolnego z zabudowaniami – budynek mieszkalny, budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, budynek letniskowy, budynki gospodarcze, duże kompleksy rekreacyjne porośnięte zielenią, sad, staw itp.

Sprzedaż działek nr 23 i 32/5 uzyskała pozytywną opinię zarówno Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra jak i Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów.

Działki nr 23 i 32/5 wraz z działkami wnioskodawcy położone są w granicach *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 509.LVI.2014 z dnia 10 czerwca 2014 r.) na terenie oznaczonym symbolem MN/8 opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem R/3 – oznaczonym jako tereny rolnicze.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 28 czerwca 2019 roku.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY**

**Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta**