

Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 43.2019.VIII z dnia 26 lutego 2019 roku

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp.	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	KW. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	1 Maja	33	3	44879/0	31/8	5,87	32,70	86 800	11 000	*zab, *m-u
2.	1 Maja	34	1	57122/3	13/10	17,31	34,50 6,82	81 100	7 800	*zab, *m-u
3.	Mieczysława Karłowicza	1	27	26896/3	61/1	2,40	42,60	138 000	1 700	*zab, *m
4.	Zaułek	33	3	100915/6	215,216, 217	18,82	75,89 8,23	153 900	13 000	*zab, *m-u
5.	Lubańska	28	5	27228/7	42	9,47	41,10	83 300	2 400	*zab, *m-u
6.	Lubańska	34	5	29637/1	11/3	12,36	41,55	84 300	2 600	*zab, *ms
7.	Wolności	182	1	95248/0	56/2	14,99	42,41 7,27	65 300	26 500	*zab, *m
8.	Karkonoska	25	2	102818/0	202/2	20,19	35,74 12,20	71 800	5 600	*zab, *m
9.	Karkonoska	58A	1	19055/4	307/3	24,41	35,58 10,57	75 300	8 200	*zab, *m
10.	Mieszka I	30	2	63661/8	2/19	13,67	33,10 3,30	73 400	3 500	*zab, *m
11.	Cieplicka	201	2	97978/0	373/2	21,51	34,90 12,40	75 800	2 900	*zab, *m-u

Ad. 4. W dziale I-SP KW Nr JG1J/00100915/6 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 150/2 am3 o powierzchni 0,1258ha, położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, na rzecz każdorazowych właścicieli, bądź użytkowników wieczystych działki numer 150/1, am3, obręb JG 3 o powierzchni 0,0228ha, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki. Prawo współobciąża : KW Nr JG1J/00096705/9, wobec odłączenia i przeniesienia do niej działki nr 229/5, KW JG1J/00097217/8, wobec odłączenia i przeniesienia do niej działki nr 216, 133 i 183/3, KW JG1J/00098447/6, wobec odłączenia i przeniesienia do niej działki nr 194, KW JG1J/00100532/7, wobec odłączenia i przeniesienia do niej działek nr 180, 181, 185. W dziale III KW Nr JG1J/00100915/6 wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż sieci zlokalizowanej na wymienionych działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione

przez właściciela bądź użytkownika wieczystego - na znoszeniu istnienia obciążenia siecią ciepłowniczą na nieruchomościach w granicach geodezyjnych działek: - nr 534 o pow. 0,0247 ha, AM-9, ul. Karola Miarki - pow. służebności 5m2 - nr 607 o pow. 0,1341 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 195m2 - nr 609 o pow. 0,0786 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 44m2 - nr 610 o pow. 0,0355 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 61m2 - nr 617 o pow. 1,0475 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 408m2 - nr 648 o pow. 0,3912 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 40m2 - nr 216 o pow. 0,0447 ha, AM-3, ul. Zaułek - pow. służebności 13m2 - nr 133 o pow. 0,3232 ha, AM-3, ul. Transportowa - pow. służebności 26m2 - nr 183/3 o pow. 0,2841 ha, AM-3, ul. Karola Miarki - pow. służebności 47m2, przebieg sieci i zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1,2,3,4 i 5 do Zarządzenia nr 0050.289.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 sierpnia 2015r.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 28 maja 2019r.

Legenda: *zab - tereny zabudowane *m - obiekt mieszkalny *m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta