# OGŁOSZENIE NR 20/2019

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wraz ze sprzedażą posadowionych na niej budynków położonych w Jeleniej Górze, który odbędzie się **w dniu 20 maja 2019 roku o godz. $10^{00}$** w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

*ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ SPRZEDAŻ POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKÓW, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY JELENIA GÓRA, W I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM:*

**Rejon ulic: Forteczna i Jasna.**

Nieruchomość gruntowa położona w granicach działek nr: 195, 196, 197, 199/6, 204/1, 205 i 206/1 o łącznej powierzchni 0.4016 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-2, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00069566/4.
Działka nr 199/6 zabudowana jest:

1. wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym Jasna 3of o dwóch kondygnacjach nadziemnych,
2. wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym Jasna 4of o trzech kondygnacjach nadziemnych. Na ścianach budynku Jasna 3 i Jasna 4of – od zaplecza – na wysokości pierwszego piętra (ok. 3 metrów) oraz na murze prowadzącym pomiędzy tymi budynkami znajduje się komunikacja zewnętrzna o szerokości ok. 1 m. Część komunikacji wykorzystywana jest przez mieszkańców budynku Jasna 3 jako balkon.
3. wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym o czterech kondygnacjach nadziemnych,
4. ośmioma budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi,
5. dwoma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi.

Pozostałe działki stanowią grunt wolny od zabudowy.
*Budynek nr 3of przy ul. Jasnej wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/4901/1083 z dnia 20.03.1964 r. i podlega opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187). W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, tj. cena budynku Jasna 3of uzyskana w przetargu podlega obniżeniu o 50%.*

**Cena wywoławcza nieruchomości - 1.400.000,00 zł,** w tym:

- cena budynków: 77.700,00 zł
- cena gruntu: 1.322.300,00 zł

**Wadium - 140.000,00 zł**

*Sprzedaż budynków podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

**Opis i obciążenia:** Nieruchomość położona w rejonie ulic Jasnej i Fortecznej, w ścisłym centrum Jeleniej Góry z bezpośrednim dostępem do Placu Ratuszowego oraz ulic: 1 Maja i Marii Konopnickiej, które są głównymi ulicami handlowymi Jeleniej Góry, wyłączonymi z ruchu pojazdów samochodowych (z wyjątkiem zaopatrzenia i dostaw towarów). W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki usługowo-mieszkalne i usługowe, obiekty użyteczności publicznej, naprzeciw budynek Galerii Grodzkiej. W niewielkiej odległości zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz obiekt Galerii Nowy Rynek.
Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci: wodnej, kanalizacji sanitarnej ze studzienką, energetycznej,w granicach działki znajduje się również skrzynka energetyczna. Ponadto przez działki nr 195, 196, 197 i 199/6 – wzdłuż ulicy Fortecznej – przebiega sieć ciepłownicza Dnx200. W związku z tym w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00069566/4 wpisana jest na rzecz ECO Jelenia Góra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na:

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci zlokalizowanej na obciążonych służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana

jest w przypadku wejścia na obciążone grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego;

- na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą.

Wzdłuż granicy działek nr: 199/6, 197, 196 i 195 od strony ulicy Fortecznej posadowione jest oświetlenie uliczne wraz z okablowaniem stanowiące własność Miasta, a co za tym idzie, w przypadku realizacji zabudowy przedmiotowych działek gruntu od strony ulicy Fortecznej, nabywca zobowiązany będzie do wykonania oświetlenia ulicznego, które winno zostać umiejscowione na elewacji budynku, przy czym wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotowego oświetlenia, w szczególności polegające na przebudowie sieci zasilającej lampy uliczne przy ulicy Fortecznej należy uzgadniać z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Miejscami nieruchomość zadrzewiona. Przez nieruchomość odbywa się przejście na zaplecze budynku i do obiektu gospodarczego przy ul. Jasnej 7. Ponadto w budynku Jasna 4of znajduje się przejście bramowe tylnego wyjścia z budynku Jasna 3. Część terenu działki nr 199/6 od strony granicy z działką nr 203 jest zagrodzona metalowym ogrodzeniem przez użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Jasnej 6 (pas gruntu ok. 4 m.).

Dodatkowo nieruchomość obciążona jest umowami dzierżaw zawartymi z Miastem Jelenia Góra z przeznaczeniem:

- na parking płatny na czas oznaczony od dnia 01.02.2019 r. do dnia 31.01.2020 r. - część działki nr 204/1, część działki nr 205 i część działki nr 206/1,
- pod lokalizację przenośnego stanowiska handlowego i prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży owoców i warzyw na czas oznaczony do dnia 31.01.2020 r. - część działki nr 206/1,
- pod lokalizację nietrwałej konstrukcji z wykorzystaniem na cele gastronomiczne na czas oznaczony od dnia 01.02.2019 r. do dnia 31.01.2020 r. - część działki nr 205,
- na prowadzenie działalności gastronomicznej na czas określony do dnia 31.01.2020 r. - część działki nr 205.

Ponadto nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze na czas określony od dnia 15.10.2018 r. do dnia 14.10.2021 r. przedmiotem, której jest część działki nr 199/6 o pow. 105 $m^2$ z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania terenu, miejsce na gromadzenie odpadów. Dotychczasowy dzierżawca zgłosił zamiar dalszego korzystania z przedmiotowego gruntu.

Nabywca nieruchomości wejdzie w ogół praw i obowiązków wynikających z zawartych umów dzierżaw obowiązujących w dniu podpisania umowy użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży budynków.

Prezydent Miasta pismem z dnia 06.08.2018 r. znak G.6853.55.2018 uzgodnił pozytywnie planowaną lokalizację przyłącza kanalizacyjnego na działce nr 205.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** ***nieruchomość przeznacza się na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.***

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 365.XXXVI.2013Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19.03.2013 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

- **6.MW/U** dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę usług turystycznych. Na terenie 6.MW/U obowiązuje: zaakcentowanie indywidualnymi elementami narożnika budynków, wyznaczonych na rysunku planu, przejście bramowe w granicach korytarza wskazanego na rysunku planu. Obowiązuje również odtworzenie murów miejskich poprzez wyeksponowanie ich przebiegu w nawierzchni terenu lub wyeksponowanie ich rysunku w elewacji budynku.
- **4.ZP** dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zieleń urządzoną, jako uzupełniające: szalety, ciągi piesze i rowerowe. Obowiązuje odtworzenie murów miejskich, w formie budowli lub poprzez wyeksponowanie ich przebiegu w nawierzchni terenu. Teren 4.ZP ustalony został jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

Nieruchomość położona jest na obszarze ośrodka staromiejskiego, wpisanego do rejestru zabytków (decyzja nr A/1812/364 z dnia 25.11.1956 r.). Na wszelkie prace budowlane przy obiektach zlokalizowanych w granicach nieruchomości należy uzyskać decyzję – pozwolenie Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, a prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

**Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.**

***Nieruchomość gruntową stanowiącą działki nr: 195, 196, 197, 199/6, 204/1, 205 i 206/1 o łącznej powierzchni 0.4016 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-2, oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat***

***na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej**. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:*

- *stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu,*
- *wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomość gruntową oddaną na **cele usługowe wynosi 3% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu,***
- *opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,*
- *wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.*
- *zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych, z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty.*

*Informuje się, iż wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, określającego wielkość energii, wyrażoną w kWh/m$^2$/rok niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z późn. zm.).*

## U W A G I :

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe
Miasto Jelenia Góra – Bank MILENIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze
**nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 14 maja 2019 roku.**
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

**Uczestnik przetargu winien:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
6. **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**
7. W przypadku **osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 14 maja 2019 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.**
**Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 14 maja 2019 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu,** który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości** oraz kaucji tytułem zabezpieczenia zapłaty kar umownych w razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości* **na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu i sprzedaży budynków w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność budynków i oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zabudowanej opisanej w niniejszym ogłoszeniu zobowiązany jest **w terminie pięciu (5) lat,** licząc od daty zawarcia umowy użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży budynków w formie aktu notarialnego, do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z celem określonym w umowie**,** za które uważa się przeprowadzenie remontu lub przebudowę istniejących budynków za zgodą organu administracji architektoniczno-budowlanej i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze oraz uzyskania potwierdzenia wykonania wyżej określonych robót przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie prawa budowlanego.
W przypadku częściowej lub całkowitej rozbiórki budynków, nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ich odbudowy lub budowy nowego obiektu **w terminie pięciu** (**5) lat,** licząc od daty nabycia nieruchomości. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
W razie niedotrzymania wyżej określonego terminu, użytkownik wieczysty gruntu zobowiązany jest do zapłaty kar umownych. Wysokość kar umownych w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny nieruchomości. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości.
W przypadku zagospodarowania nieruchomości w trakcie danego roku, jednakże po upływie terminu zagospodarowania, kara umowna naliczona będzie proporcjonalnie do okresu, w jakim nieruchomość pozostawała niezagospodarowana. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Kara umowna przysługuje Gminie Jelenia Góra bez względu na wysokość poniesionej szkody.
Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do kwoty 20% wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości lub wpłatę kaucji na konto Urzędu w wysokości 20% wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, którą to formę nabywca określi po zakończeniu licytacji, przed podpisaniem protokołu z przetargu.
W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Jelenia Góra, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca poddaje się rygorom egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 20% wylicytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Jelenia Góra.
W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych w przypadku niedotrzymania terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości zabudowanej w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz Miasta (co stanowi 10% wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości), a w drugim roku kolejne 50% kwoty kaucji.
Zwrot kaucji nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez użytkownika wieczystego.

Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości, w sposób o którym mowa powyżej, w terminie określonym w umowie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynków.

Po wybudowaniu budynku zgodnie z przeznaczeniem, nabywca zobowiązany jest do zgłoszenia obiektu do użytkowania we właściwym Urzędzie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
**Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona.** W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614). Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.

Po nabyciu nieruchomości właściciel budynków i użytkownik wieczysty gruntu zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Podatków i Opłat Lokalnych Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości" oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 111 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerami **75/ 75-46-228 lub 75-46-304.**
**Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.**

*Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490).*

*Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu*

**W 6-tygodniowym terminie** wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, która to nieruchomość objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
**Janusz Łyczko**
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 08.03.2019 roku.