



**SPRZEDAŻ BĄDŹ ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
CZEŚCI PRZYLEGŁEJ NIERUCHOMOŚCI NIEZBĘDNEJ DLA
POPRAWY WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA JUŻ
POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI – W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Miejsce składania wniosku: URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA ul. Ptasia 2-3, I piętro, pokój 109 tel. +48 75 75 46 248, + 48 75 75 46 297.
2.	Wymagane druki: Wnioski w załączeniu.
3.	Wymagane załączniki: <ul style="list-style-type: none"> • mapa zasadnicza (z oznaczeniem wnioskowanego terenu); • mapa ewidencyjna (z oznaczeniem wnioskowanego terenu); • wypis z rejestru gruntów nieruchomości wnioskowanej; • aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku osób prawnych; • uchwała organu reprezentującego wnioskodawcę, wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości – w przypadku osób prawnych.
4.	Oplaty: <ul style="list-style-type: none"> • Kaucja w wysokości: 700,00 zł – tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 4-5 dni roboczych od daty zawarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w każdym oddziale Banku Millennium lub na rachunek bankowy wskazany przez nabywcę. Wpłaty kaucji należy dokonywać na konto depozytowe Urzędu Miasta Jelenia Góra Bank Millenium Oddział w Jeleniej Górze nr: 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. • Przed zawarciem aktu notarialnego nabywcy uiszczają pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste lub cenę nieruchomości powiększoną o kwotę stanowiącą zwrot kosztów poniesionych przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Uiszczane kwoty wynikają z protokołu z ustalenia warunków umowy zbycia w trybie bezprzetargowym. Wpłat należy dokonywać w jednej z kas Urzędu Miasta Jelenia Góra lub na konto dochodowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566.
5.	Dokumenty do wglądu: Dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualne upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy, pełnomocnictwo.
6.	Termin załatwienia sprawy dla nieruchomości z uregulowanym stanem prawnym: <ul style="list-style-type: none"> • uzyskanie opinii wydziałów merytorycznych – od 3 do 6 miesięcy; • uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej - do 2 miesięcy; • w przypadku nieruchomości wyodrębnionej geodezyjnie przygotowanie i wydanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości, (po wpłacie kaucji przez wnioskodawcę w terminie określonym przez Wydział) – do 3 miesięcy; • w przypadku konieczności przeprowadzenia podziału geodezyjnego przygotowanie i wydanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości (po wpłacie kaucji przez wnioskodawcę w terminie określonym przez Wydział) – do 1 roku. • wycena nieruchomości - do 1 miesiąca; • ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) - do 1 miesiąca; • przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu

	<p>nieruchomości przeznaczonych do zbycia;</p> <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z ustalenia warunków zbycia w trybie bezprzetargowym) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu; • zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu z wnioskodawcą;
7.	<p>Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI, ul. Ptasia 2-3, pok. nr 105 i 111, tel. +48 75 75 49 879, + 48 75 75 49 893.</p>
8.	<p>Tryb odwoławczy: Wnioski i zapytania rozpatrywane są przez Prezydenta Miasta. Odwołanie w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego – nie dotyczy.</p>
9.	<p>Oplata za odwołanie: Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.)</p>
10.	<p>Podstawa prawna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 37, ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), • Uchwała Nr 304/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 17 poz. 480), • Zarządzenie Nr 0050.1619.2018.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 05 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
11.	<p>Uwagi: Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki; koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.</p>
<p><i>data utworzenia: 01.12.2015 r.</i> <i>zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</i></p>	