OBWIESZCZENIE NR 71.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 10 maja 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych w rejonie alei Jana Pawła II w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra **na okres trzech (3) lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego z możliwością przedłużenia na dalszy okres:**

Działka	Powierzchnia [ha]	obręb 28NE AM 7	KW
6/4	0.9250		JG1J/00084692/7
13/1	2.4147		JG1J/00103897/4

z wyłączeniem obszaru (o pow. ok. 100 m^2) obejmującego wybudowany wzdłuż rzeki Bóbr ciąg spacerowy pn. „*Jeleniogórska Promenada Bobru”*.
2. Dopuszcza się możliwość wydzierżawienia części wyżej opisanych nieruchomości gruntowych o powierzchni i w miejscu wskazanym przez uczestnika przetargu.
3. Nieruchomości przeznaczone są pod zagospodarowanie jako ogólnodostępna przestrzeń dla mieszkańców miasta dla potrzeb wypoczynku i rekreacji oraz miejsce wydarzeń kulturalnych.
4. Nieruchomości położone są na terenie, dla którego obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr i kanału Młynówka w rejonie ulicy Jana Pawła II w Jeleniej Górze”. Zgodnie z wyżej wymienionym planem działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 13ZP, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, budynki sportu i rekreacji, budynki handlu i gastronomii (jak sklepy, restauracje, bary) wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową.
5. Teren w granicach działek nr 13/1 i 6/4 położony pomiędzy rzeką Bóbr a al. Jana Pawła II to obszar szczególnego zagrożenia powodzią, leżący zarówno w zalewie Q1% (o głębokości zalewu ok. 2m) i Q10% (o głębokości zalewu ok. 1 m), na którym należy przestrzegać przepisów wynikających z ustawy *Prawo wodne.* Z uwagi, że w pobliżu znajduje się wał przeciwpowodziowy lokalizacje wszelkich elementów architektonicznych oraz sposób łączenia tych elementów z gruntem podlegać będą konsultacji z Nadzorem Wodnym w Jeleniej Górze.
6. Dzierżawca nieruchomości przed rozpoczęciem prac zobowiązany będzie do dopełnienia wszelkich formalności wynikających z przepisów prawa budowlanego we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskania uzgodnienia planowanej inwestycji od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka „Wodnik” właściciela sieci ks1000, ks500 i w500 przebiegających przez teren działek nr 13/1 i 6/4.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt przygotować i wykonać niezbędną infrastrukturę techniczną dla potrzeb planowanej inwestycji.
8. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego, bez względu na powierzchnię, nie niższą niż 100 zł.
9. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie VAT wg obowiązującej stawki.
10. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.
11. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do dnia 10-go każdego miesiąca.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
13. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

14. Powyższe obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia Nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
15. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta