

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego wzdłuż ulicy Bronisława Czecha w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506) uchwala się, co następuje:

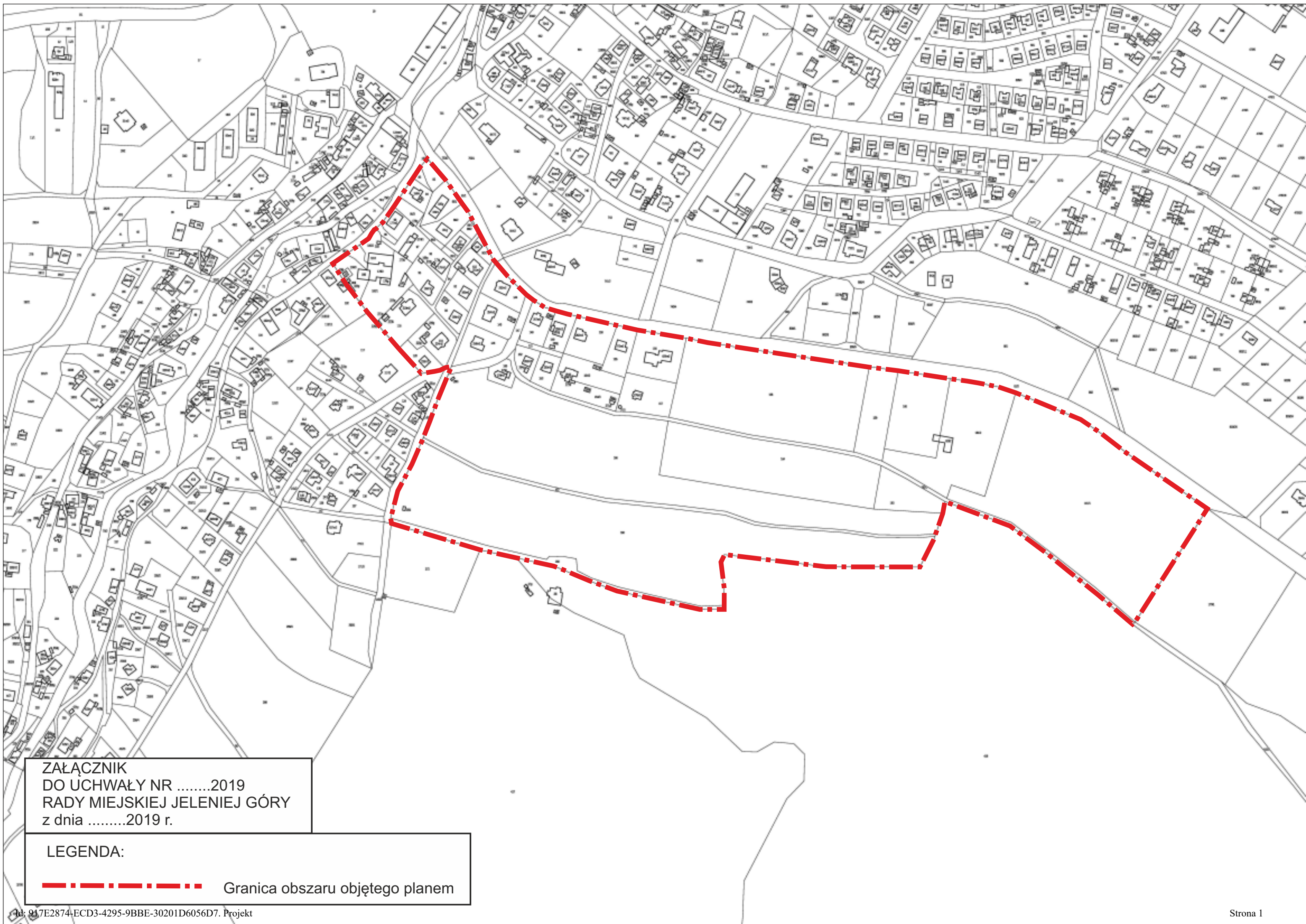
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego wzdłuż ulicy Bronisława Czecha w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR2019
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia2019 r.

LEGENDA:

- - - - - Granica obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

Obszar objęty *uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego wzdłuż ulicy Bronisława Czecha w Jeleniej Górze* położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, uchwalonego uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25 czerwca 2012 r. poz. 2229).

Od daty wejścia w życie planu dla jednostki Sobieszów (tj. od dnia 26 lipca 2012 roku), z uwagi na zmieniające się uwarunkowania na przestrzeni lat 2012 – 2019, mieszkańcy miasta złożyli wiele wniosków o zmianę ustaleń zawartych w planie. Znakomita większość złożonych wniosków została pozytywnie rozpatrzona, co dla władz miasta oznacza konieczność sukcesywnego przystępowania do sporządzania nowych dokumentów planistycznych (dla terenów objętych wnioskami).

Niniejsza uchwała intencyjna jest m. in. odpowiedzią na wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla terenów graniczących z Karkonoskim Parkiem Narodowym, położonych u podnóża Góry Chojnik. Wnioskowana zmiana ustaleń planu umożliwiłaby poszerzenie oferty Transgranicznego Centrum Turystyki Aktywnej w Jeleniej Górze, która – w myśl ustaleń obowiązującego planu – ograniczona jest do narciarstwa biegowego. Wolą wnioskodawcy jest wprowadzenie zapisów dających możliwość realizacji bazy sportowo-rekreacyjnej dla wielu dyscyplin sportów zimowych. W naszej ocenie, zasadnym byłoby wprowadzenie możliwości realizacji obiektów dających możliwość uprawiania wszelakich sportów (nie tylko zimowych), co przyczyni się do turystycznego rozwoju tej części miasta.

Ponadto, należy zaznaczyć, że sporządzenie planu miejscowego dla terenu objętego uchwałą intencyjną pozwoli na doprowadzenie do zgodności ustaleń planistycznych z zapisami „nowego studium” (przyjętego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 listopada 2016 r.), oraz przepisami wielokrotnie nowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe, ważąc interes publiczny oraz interesy prywatne, w trosce o zrównoważony rozwój gminy oraz z uwagi na konieczność realizacji jej polityki przestrzennej – podjęcie *uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego wzdłuż ulicy Bronisława Czecha w Jeleniej Górze* wraz z przeprowadzeniem procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenie przedmiotowego dokumentu uważam za zasadne.