

OGŁOSZENIE NR 1/ SP/2019

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Jeleniej Górze wraz
ze sprzedażą związanego z tym lokalem udziału w prawie
własności gruntu,

który odbędzie się w dniu **17 października 2019 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 13.



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca własność Skarbu Państwa :

ul. Wolności 196

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 43,55 m², składający się z następujących pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienki z w.c., położony na poddaszu budynku trzykondygnacyjnego. Do lokalu mieszkalnego przynależne są dwie komórki o powierzchni 1,35 m² i 8,12 m². Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo- kanalizacyjną, gazową z sieci miejskiej. W budynku znajduje się 9 samodzielnych lokali mieszkalnych.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 1183/10000.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wolności 196, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2, AM 1, obręb Cieplice IX, o powierzchni 0,0484 ha, KW JGIJ/00063798/7, będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w strefie peryferyjnej miasta, dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry.

Działka nr 2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 9-cio lokalowym, o trzech kondygnacjach, częściowo podpiwniczonym, jednoklatkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne murowane z cegieł. Budynek w zabudowie wolnostojącej, usytuowany jest w dalekiej odległości od obiektów handlowych, usługowych, użyteczności publicznej i szkół. Komórki lokatorskie znajdują się poza budynkiem. W budynku przeprowadzony został remont, m.in. elewacji i pokrycia dachu.

Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem M,U 23 i przeznaczona jest na cele terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza : 136 000,00 zł, w tym:

cena lokalu mieszkalnego - 132 724,00 zł,

cena udziału w gruncie - 3 276,00 zł

Wadium: 10.000,00 zł.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionego lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii wyrażoną w kWh/m²/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem lokalu, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe
Miasto Jelenia Góra - Bank MILENIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 11 października 2019 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - **do uzupełnienia przed przetargiem.**
Lokal można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel.: 75 64-95-860 lub 75 64-95-861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce *DO POBRANIA*.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć - w przypadku wspólników spółki cywilnej - umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 11 października 2019 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 11 października 2019 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

W przypadku uczestniczenia w przetargu *osób, którym przysługują uprawnienia określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. z 2017, poz.2097 z późn.zm.), zwalnia się te osoby z obowiązku wpłacenia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Pisemne zobowiązanie o którym mowa powyżej oraz *oryginał* zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego wraz z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty- zgodnie z art. 7 ust. 4 ww. ustawy - należy złożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2/3, II piętro, pokój nr 230 - **w terminie do dnia 11 października 2019 r.**

Nie dostarczenie dokumentów w tym terminie spowoduje nie dopuszczenie osób do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po

pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokalu opisanego w niniejszym ogłoszeniu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U 20 17r. poz. 1221 ze zm.).

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym ul. Sudecka nr 29, pok. 31 Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro - pokój nr 230 lub telefonicznie pod nr 75 75-46-310 bądź na stronie internetowej **www.nieruchomosci.jeleniagora.pl**
 Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 1: w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, która to objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018, poz.2204 z późn.zm.).

Prezydent Miasta
 Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak