

O B W I E S Z C Z E N I E N R 107.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 23 sierpnia 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ulicy Wrocławskiej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrocławskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 23 sierpnia 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
ulica Wroclawska	działki nr 2/3, 3/1 i 3/3 o łącznej powierzchni 0.5346 ha obręb Maciejowa-II, AM-1 KW JG1J/00066877/6	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r.) działki nr 2/3, 3/1 i 3/3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem M,U 32 , dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające to m.in. usługi z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych;	Nie ustala się	296 500 zł <i>(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych)</i>

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, stanowi trzy niezabudowane działki położone na terenie obrębu Maciejowa-II, leżącego w północno-wschodniej części Jeleniej Góry, w odległości ok. 6 km od centrum miasta. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym położeniu. Działki ograniczone od strony południowej zakolem rzeki Radomierka. Obsługa komunikacyjna od strony ul. Wroclawskiej lub poprzez działkę nr 3/3.

Obciążenia: nieruchomość porośnięta krzewami i samosiejkami, obciążona przebiegiem napowietrznej linii energetycznej wraz ze słupami oraz przebiegiem sieci kanalizacyjnej sanitarnej i wodociągowej. Część nieruchomości bezpośrednio położona przy Radomierce, przez co działki nr 3/1 i 3/3 narażone są na zalewanie wodami powodziowymi. Zgodnie z opinią Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu koryto rzeki uregulowane jest na wodę Qp10% tzn. taką która występuje co 10 lat. Parametry koryta nie zabezpieczą tych terenów przed wodą o mniejszym prawdopodobieństwie występowania nr Qp1%.

Nabywca ustanowi:

- na działkach nr 3/1 i nr 3/3 służebność przesyłu na rzecz Spółki „Wodnik”, polegającą na prawie swobodnego dostępu do ułożonej infrastruktury technicznej w celu prowadzenia prac związanych z eksploatacją oraz remontem istniejącej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
 - na działkach nr 3/1 i nr 3/3 służebność przejścia i przejazdu na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w celu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych wzdłuż potoku Radomierka,
 - na działce nr 3/3 służebność przejścia i przejazdu na rzecz współużytkowników wieczystych bądź właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Wroclawskiej 10, w granicach działki nr 3/2.
- Nabywca winien uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarządu Zlewni Bobru, Nysy Łużyckiej, Bystrzycy i Kaczawy z/s w Jeleniej Górze wszelkie rozwiązania projektowe w przypadku kolizji z potokiem Radomierka, zachować linię zabudowy min. 10 m od linii brzegowej oraz przestrzegać zakazu grodzenia nieruchomości przyległej do potoku w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Luźniak