

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica LUDOWA 16A	Działka nr 40/7 o powierzchni 0.1835 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00096390/7 oraz 1/3 udziału w działce nr 40/8 o powierzchni 0.0334 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00096389/7 obręb Cieplice VI, AM-2,	Działka nr 40/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w stanie ruiny (po pożarze) oraz dwoma dobudowanymi do niego budynkami niemieszkalnymi, gospodarczymi. Działka nr 40/7 jest niezabudowana – wydzielona do obsługi komunikacyjnej działek nr 40/6, 40/7 i 40/9	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 176.XXV.2016 z dnia 15 marca 2016 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 20.MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	131.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy złotych) w tym: <ul style="list-style-type: none"> • cena działki zabudowanej: 123.481,00 zł* • cena udziału w działce nr 40/8: 7.519,00 zł**

*sprzedaż prawa własności działki nr 40/7 oraz budynków na niej posadowionych, podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

**sprzedaż udziału w prawie własności działki nr 40/8 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

1. Nieruchomość położona w obrębie Cieplice. Dojazd do nieruchomości prowadzi jedną z głównych dróg miasta – ulicą Wolności a następnie ulicą Ceglana. W bezpośrednim sąsiedztwie Hurtownia Materiałów Budowlanych „REMBUD”, zabudowa mieszkalna oraz budynki usługowe. Otoczenie nieruchomości od strony północno-zachodniej stanowią tereny zielone (łąki i pastwiska). W niedalekiej odległości przebiegają tory kolejowe.
2. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci: wodnej, kanalizacji sanitarnej z kanałami i energetycznej niskiego napięcia, gazowej, stanowiącymi w części przyłącza do istniejącej na gruncie zabudowy, w tym przewód wodociągowy wA20 stanowiący również przyłącze do budynku nr 16 przy ulicy Ludowej. W granicach działki zlokalizowany jest drewniany słup, od którego przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.
3. Wschodnia granica działki nr 40/8 przebiega wzdłuż cieku wodnego zlokalizowanego w granicach gruntów oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 40/5 i 42/1, będących własnością Skarbu Państwa i oddanych w trwałe zarząd Marszałka Województwa Dolnośląskiego. Stąd też przyszyły właściciel nieruchomości przy ulicy Ludowej 16A i współwłaściciel działki nr 40/8 winien przestrzegać wymogów zawartych w przepisach art. 232 i 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.).

4. W granicach działki nr 40/8 rosną drzewa utrudniające swobodną komunikację do sąsiednich nieruchomości. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.).
5. Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 20.MN znajdującego się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 40/7 położona jest w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q2). Z kolei działka nr 40/8 położona jest w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1).

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak