

O B W I E S Z C Z E N I E N R 122.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 11 września 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu nieograniczonego – nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Łazienkowskiej, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 11 września 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA ŁAZIENKOWSKA	Działka nr 485/1 o powierzchni 0,5919 ha, obręb Sobieszów II, AM 19, KW JG1J/00084329/2	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” uchwalonego uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem <i>U,MN,MW/ZP,KS1.13</i> , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rysunek wyżej powołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza na terenie przedmiotowej nieruchomości obszary przestrzeni publicznej, wymagane szpalery drzew a także akcenty architektoniczne wymagane do realizacji.	360 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Sprzedaż prawa własności działki nr 485/1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość położona jest w obrębie Sobieszowa, w odległość około 300 od centrum obrębu, w którym zlokalizowane są m.in. Miejski Dom Kultury „MUFLON”, dyskont spożywczy BIEDRONKA oraz Urząd Pocztowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Nieruchomość charakteryzuje się bliskim dostępem do terenów zielonych Karkonoskiego Parku Narodowego, na terenie którego znajduje się Zamek Chojnik.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Łazienkowskiej, a następnie przez działkę drogową nr 485/2 (droga nieurządzona) oznaczoną na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów symbolem KD PJ4.2 – ciąg pieszo-jezdny.

Działka nr 485/1 ma nieregularny kształt i płaską powierzchnię, stanowi teren zieleni nieurządzonej, porośnięty starymi drzewami oraz krzewami owocowymi. W granicach przedmiotowej działki znajduje się rów o głębokości 40-50 cm, który łączy się rowem zlokalizowanym na sąsiednim gruncie tj. działce nr 485/3. Dno i skarpy rowu są zadarnione. W przeszłości rów służył do odwadniania dawnych boisk szkolnych. Odcinek rowu zlokalizowanego na działce nr 485/1 jest suchy i nie prowadzi wody. Służy jedynie do okresowego odprowadzenia nadmiernej ilości wody zgromadzonej na skutek ulewnych deszczy bądź wiosennych roztopów. Istnieje możliwość jego likwidacji z jednoczesnym uwzględnieniem przy projektowaniu przyszłej zabudowy odpowiedniego odwodnienia terenu.

Nadto działka nr 485/1 obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacji deszczowej ze studzienką, podziemnej sieci elektroenergetycznej. We wschodniej części działki zlokalizowane jest ogrodzenie z metalowej siatki. Infrastruktura wodna i kanalizacyjna dostępna w ulicach sąsiadujących z przedmiotowym obszarem.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

