

O B W I E S Z C Z E N I E NR 123.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 11 września 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Dolnośląskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 11 września 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łużniak

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 123.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 11 września 2019 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
ulica Dolnośląska	działka nr 20/5 o powierzchni 14.8647 ha, obręb Cieplice I, AM-3 KW JG1J/00096104/6	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008r.) US.1 tereny sportu i rekreacji; przeznaczenie uzupełniające z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii , ochrony zdrowia, leczenia uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki	6 800 000 zł * <i>(słownie: sześć milionów osiemset tysięcy złotych)</i>

Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części miasta, na obrzeżach centralnych obszarów dzielnicy Cieplice, w sąsiedztwie ulicy Dolnośląskiej.

Ulica Dolnośląska jest lokalną, dwukierunkową, wąską drogą asfaltową, nie pełniącą znaczącej roli w systemie komunikacyjnym miasta. W odległości około 150 m od nieruchomości – poprzez niestrzeżony przejazd kolejowy – krzyżuje się z ulicą Sobieszowską, dwukierunkową, asfaltową o bardzo dużym natężeniu ruchu.

Nieruchomość położona w terenie niezabudowanym. Najbliższa zabudowa (z dominacją funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej) znajduje się przy ulicy Sobieszowskiej, w odległości około 300 m od nieruchomości.

Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku południa i regularnym kształcie wielokąta, zbliżonego do rombu. Działka aktualnie użytkowana rolniczo. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku, w związku z czym nabywca przejmie prawa i obowiązki wynikające z tej umowy.

Z przedmiotowej nieruchomości dostępne są podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, gazowej i telefonicznej),.

Nieruchomość obciążona przebiegiem rowu (w okolicach którego teren jest nadmiernie podmokły) oraz przebiegiem sieci wodociągowej w250. Przedmiotowy rów odprowadza wody opadowe oraz roztopowe z terenów położonych powyżej. Likwidacja rowu nie jest możliwa bez zapewnienia odpływu ww. wód.. Należy przewidzieć odwodnienie tych gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualne przełożenie, czy też zarurowanie istniejącego rowu.

* Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łużniak